



# РЫНОК ЭЛИТНОЙ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА



**Татьяна Алексеева**  
Директор департамента загородной  
недвижимости NF GROUP



# ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

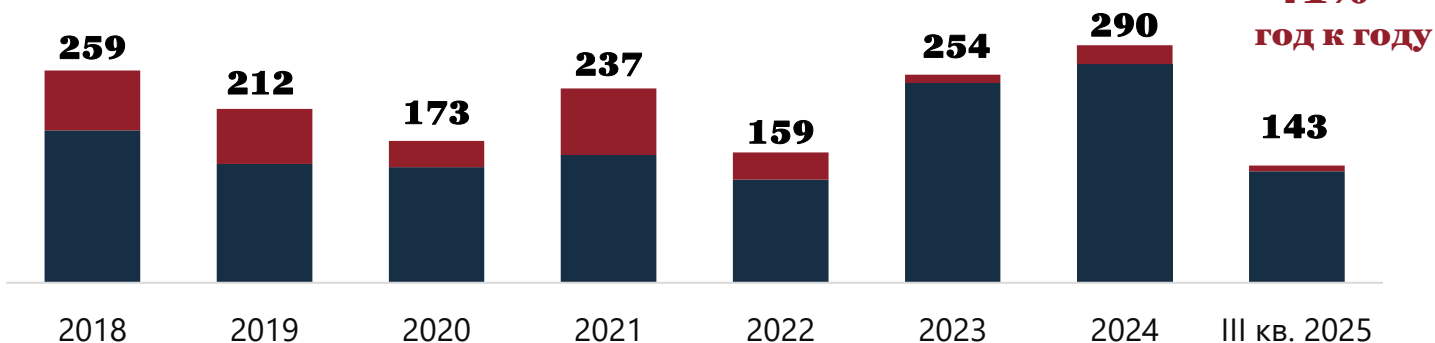
## ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ШТ.

■ Кол-во лотов премиум, шт. ■ Кол-во лотов делюкс, шт.



## ДИНАМИКА СПРОСА, ШТ.

■ Премиум ■ Делюкс



## ЯНВАРЬ-СЕНТЯБРЬ 2025 ГОДА

**+11**

НОВЫХ ПРОЕКТОВ

**+3**

НОВЫЕ ОЧЕРЕДИ

(+3 новых проекта в III кв. 2025 г.)

## Предложение: УБП\*, сент. 2025

**4,8**

млн руб./сот.  
на Новорижском  
направлении

**3,5**

млн руб./сот.  
на Рублево-Успенском  
направлении

## Сделки: показатели премиум-класса

**172**

млн руб.  
за дом  
площадью 430 м<sup>2</sup>  
и ЗУ 14 сот.

**80**

млн руб.  
за ЗУ площадью 18 сот.,  
цена сот. 4,5 млн руб.

# ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК ЭЛИТНОЙ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

## ПРЕМИУМ

## ДЕЛЮКС

Общий объем предложения, шт.	<b>622</b>	<b>+63%*</b>	<b>71</b>	<b>-7%*</b>
------------------------------	------------	--------------	-----------	-------------



### Коттеджи

Объем предложения, шт.	<b>174</b>	<b>+112%</b>	<b>36</b>	<b>+13%</b>
Средняя стоимость домовладения	<b>215 млн руб.</b>	<b>+49%</b>	<b>1,2 млрд руб.</b>	<b>+8%</b>
Средняя площадь коттеджа, м <sup>2</sup>	<b>538</b>	<b>+16%</b>	<b>1 567</b>	<b>+15%</b>



### Таунхаусы

Объем предложения, шт.	<b>43</b>	<b>-40%**</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Средняя стоимость домовладения	<b>75 млн руб.</b>	<b>-20%</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Средняя площадь таунхауса, м <sup>2</sup>	<b>367</b>	<b>-24%</b>	<b>0</b>	<b>-</b>



### Земельные участки

Объем предложения, шт.	<b>405</b>	<b>+78%</b>	<b>35</b>	<b>-20%</b>
Средняя цена сотки	<b>4,5 млн руб.</b>	<b>+22%</b>	<b>6,4 млн руб.</b>	<b>-2%</b>
Средняя площадь участка, сотки	<b>17,4</b>	<b>+9%</b>	<b>51,7</b>	<b>0%</b>

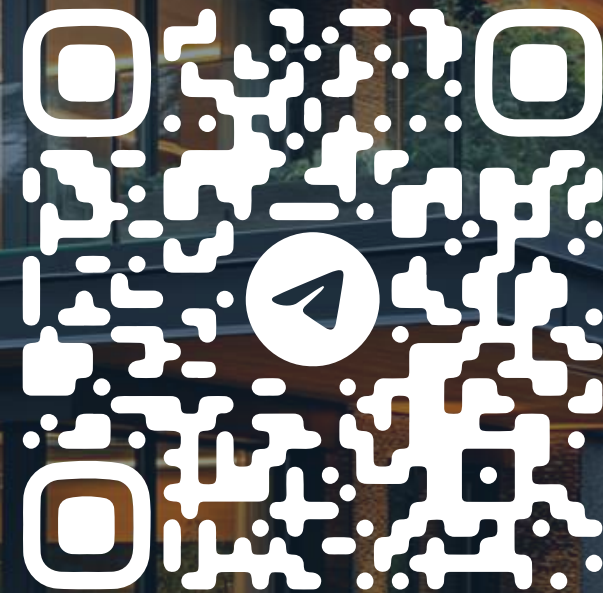
\* Прирост за 1 год

\*\* Изменения в предложении таунхаусов вызваны исключением из анализа одного проекта



**Татьяна Алексеева**  
Директор департамента  
загородной недвижимости  
NF GROUP

+7 903 531 05 18  
[TA@nfgroup.ru](mailto:TA@nfgroup.ru)



**ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ**  
**К TELEGRAM-КАНАЛУ**  
**ТАТЬЯНЫ АЛЕКСЕЕВОЙ!**