

ASTERUS

ЖИЛОЙ РАЙОН АЛИА:
СРЕДА КАК ОСНОВА ЦЕННОСТИ ПРОДУКТА

2026 г.

ЖИЛОЙ РАЙОН АЛИА: СРЕДА КАК ОСНОВА ЦЕННОСТИ ПРОДУКТА

По мере развития инфраструктуры и общественных пространств район становится самостоятельным центром притяжения спроса.



РАБОТАЙ. ЖИВИ.
ИГРАЙ. УЧИСЬ



ASTERUS

03



ЗА ПЯТЬ ЛЕТ СПРОС В ПОКРОВСКОМ-СТРЕШНЕВЕ ВЫРОС НА 65%

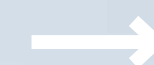
Спрос на новостройки в локации растет заметно быстрее, чем столичный рынок в целом

Рост связан с последовательным развитием локации и расширением предложения — выходом новых жилых проектов и очередей строительства.

аналитика Asterus

+65%
за пять лет

1,9 тыс. ₽
2021 г.



3,1 тыс. ₽
2025 г.

9 → 2 место
в Москве по количеству сделок

АЛИА – УСТОЙЧИВЫЙ СПРОС ОТ ОЧЕРЕДИ К ОЧЕРЕДИ

Показатели продаж АЛИА выше рынка
и сохраняют динамику на всем периоде
реализации проекта

Для сравнения:

в целом по Москве распроданность проектов
бизнес- и премиум-класса с вводом в 2027 г. —
37%, уже введенных — в среднем 50-60%

аналитика Asterus



«ПРЕМИЯ ЗА ВОДУ» — ДО 16% К СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ

Природное окружение и близость к воде имеют измеримую ценность для покупателя.

Сравнение квартир внутри одного корпуса АЛИА:

Средняя разница в цене квартир с видом на воду и без него
+10%

+16%
ценовая премия

500 тыс. ₽/м²
Сопоставимые ЖК

580 тыс. ₽/м²
АЛИА

Данные Asterus. Значения отражают средние цены предложения / фактических продаж по АЛИА и среднюю цену квадратного метра в сопоставимых проектах без воды.

ASTERUS

