

Здания, дороги, люди: архитектура взаимодействия

Открывающая сессия FCongress и ГК «Спектрум» на XXXI Международной выставке-форуме архитектуры и дизайна АРХ МОСКВА



27 мая FCongress совместно с ГК «Спектрум» открыл деловую программу XXXI Международной выставки архитектуры и дизайна «АрхМосква» сессией «Здания, дороги, люди: архитектура взаимодействия». Ее участники обсуждали, как архитектура, градостроительство и инфраструктура вместе отвечают на главный вызов мегаполиса будущего: обеспечение комфорта человека при изменении (не всегда благоприятном) городской среды.

Модератором мероприятия выступил **Сергей Георгиевский**, соучредитель Агентства стратегического развития «ЦЕНТР». Он начал дискуссию с определения проблем, стоящих перед другими российскими городами: «Что делать, чтобы люди не стремились уехать оттуда, где родились, а считали свое местожительство «лучшим городом земли» — в условиях, когда бюджеты муниципалитетов не так велики, как хотелось бы, вызовы множатся, плюс молодое поколение добавляет новые запросы и заставляет на них реагировать».

Ксения Голубева, руководитель проектного отдела ДОМ.РФ, рассказала о работе госкомпании по разработке, продвижению и финансированию мастер-планов для регионов, особенно для малых и индустриальных городов — их ситуация сложнее из-за ограниченности бюджетных и кадровых ресурсов, а вызовы острее, чем в крупных агломерациях: отток жителей, износ инфраструктуры, нехватка современных общественных пространств и новых экономических сценариев. «Задача мастер-плана, — отмечает **Голубева**, — не придумать городу новую идентичность с нуля, а увидеть его реальные сильные стороны и перевести их в конкретные проекты. Связка — стратегия, проекты, деньги и управленческая ответственность — позволяет городам переходить от обсуждения проблем к реальным изменениям», — поделилась спикер.

Юлия Зубарик, генеральный директор Master's Plan, призвала городские власти в регионах сместить фокус с показного благоустройства на создание перспектив для жителей: «Муниципалитеты должны перейти от культа среды к культу возможностей, сосредоточиться на развитии малого и среднего предпринимательства, работать с бизнесом или, как минимум, ему не мешать. Дело здесь даже не в уменьшении налоговых сборов, а в правильном отношении к тем, кто своими силами и средствами развивает города. Ведь именно предприниматели создают значительную долю регионального внутреннего продукта».

Владимир Иванов, управляющий партнер ГК «Спектрум», полагает, что мощный импульс регионам даст развитие транспортной инфраструктуры, в частности авиаперевозок. По словам **Владимира Иванова**, эта сфера сейчас очень конкурентна: регионы борются за известные авиакомпании и туристический поток. Но, чтобы привлечь путешественников, нужно создавать не только аэропорты, но и отели, рестораны, развлечения: «Пассажиры ценят удобную скамейку, красивый фасад, хорошее освещение и вкусный кофе», — резюмирует он.

Тимур Башкаев, руководитель архбюро «АБТБ», поделился взглядом на будущее развитие городов. По его мнению, в первую очередь следует сосредоточиться на поддержке миллионников, вкладывать средства в разные населенные пункты можно, четко определив цели и задачи их развития. Он предлагает провести детальный анализ и перейти к политике целенаправленного развития крупных агломераций — это позволит стране двигаться вперед максимально быстрыми темпами.

Здания, дороги, люди: архитектура взаимодействия

Открывающая сессия FCongress и ГК «Спектрум» на XXXI Международной выставке-форуме архитектуры и дизайна APX МОСКВА



Ленария Хасиятуллина, коммерческий директор ФД «Неометрия», убеждена, что девелоперы перед началом проектирования должны изучить своего потребителя и создавать для него максимально возможный комфорт. «Люди сейчас хотят выходить из офиса в благоустроенное пространство и не хотят тратить время на дорогу ни до работы, ни до бытовых сервисов. Поэтому правильными девелоперами вне зависимости от специфики проектов в них создается полноценная среда, где людям не только удобно, им хочется возвращаться туда снова, чувствуя себя частью открытого комфортного пространства, а не заложниками "бетонной коробки"», — отмечает эксперт.

Михаил Блинкин, профессор НИУ ВШЭ, научный руководитель факультета городского и регионального развития и Института экономики транспорта, уверен, что многомиллионным центрам с высокой плотностью населения для полноценного существования необходима «рельсовая триада»: метро, пригородные поезда и скоростной наземный электротранспорт, например трамвай. «Города особо больших масштабов без этого жить не могут, в небольших городах (с десятками тысяч жителей) основа мобильности — личный автотранспорт и плотная местная дорожная сеть: не менее шести километров полотна на квадратный километр территории».