

АНАЛИТИКА ЭЛИТНОГО РЫНКА III КВАРТАЛ 2026 ГОДА

Директор по оценке Sminex
Святослав Куланин

ЦИФРЫ О КОМПАНИИ

Sminex — девелопер №1
на рынке премиальных
и элитных домов Москвы.
Мы продаём каждую третью
квартиру в элит-сегменте.

25 лет

На рынке жилой
и коммерческой недвижимости

12 млн м²

построили

700 тыс. м²

строим

3,5 млн м²

перспективные

822 тыс. м²

управляем

FINE DEVELOPMENT



Мы — перфекционисты Fine Development. Это наш фирменный подход к созданию совершенных домов: восхищающих, удобных, красивых, с наилучшим сервисом. В его основе лежит комплексность, вовлечённость и ответственность, как и в других продуктах категории Fine — Fine Dining, Fine Wine или Fine Art

ЭКСПЕРТИЗА SMINEX

1886*

всего девелоперских
проектов Москвы

200

параметров оценки
каждого

>30

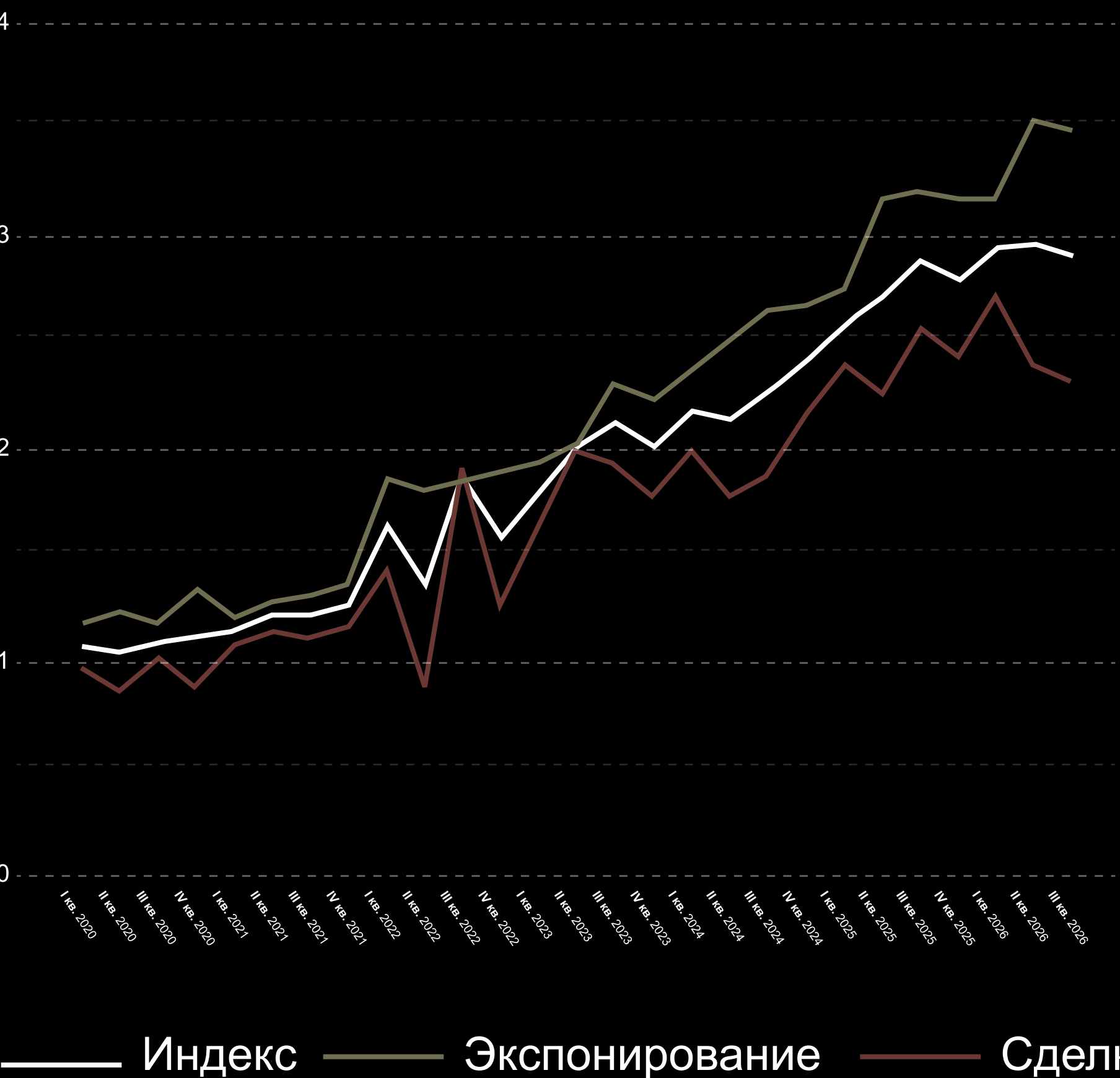
профессиональных
оценщиков в команде

УЗНАТЬ БОЛЬШЕ



ИНДЕКС СТОИМОСТИ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОТ SMINEX

млн руб.



Индекс отражает поквартальную динамику стоимости 1м² в элитных домах Москвы и даёт представление о движении рынка

Текущее значение:

2,91 млн руб.*

Предыдущие значение:

2,96 млн руб.

Изменение за квартал:

-1,8%

Изменение за 5 лет:

+138%

*по итогам III квартала 2026 года

III КВАРТАЛ 2026 Г. ПРЕДЛОЖЕНИЕ

56

ЭЛИТНЫХ ДОМОВ

1698 ЛОТОВ

170 ТЫС.
М²

3,5 МЛН
РУБ./М²

МЕДИАННАЯ ЦЕНА
В ЭКСПОНИРОВАНИИ

III КВАРТАЛ 2026 Г. СПРОС

101 лот
купили

16 тыс.
м²

2,3 млн
руб./м²

медианная цена
в сделках

3

сделки дороже
1 млрд руб.

+4%*

+9%

-2,8%*

3,2 млрд руб.

рекордная сделка квартала

*в сравнении с II кварталом 2026 года

СДЕЛКИ ДОРОЖЕ 1 МЛРД РУБЛЕЙ*



2024 г.



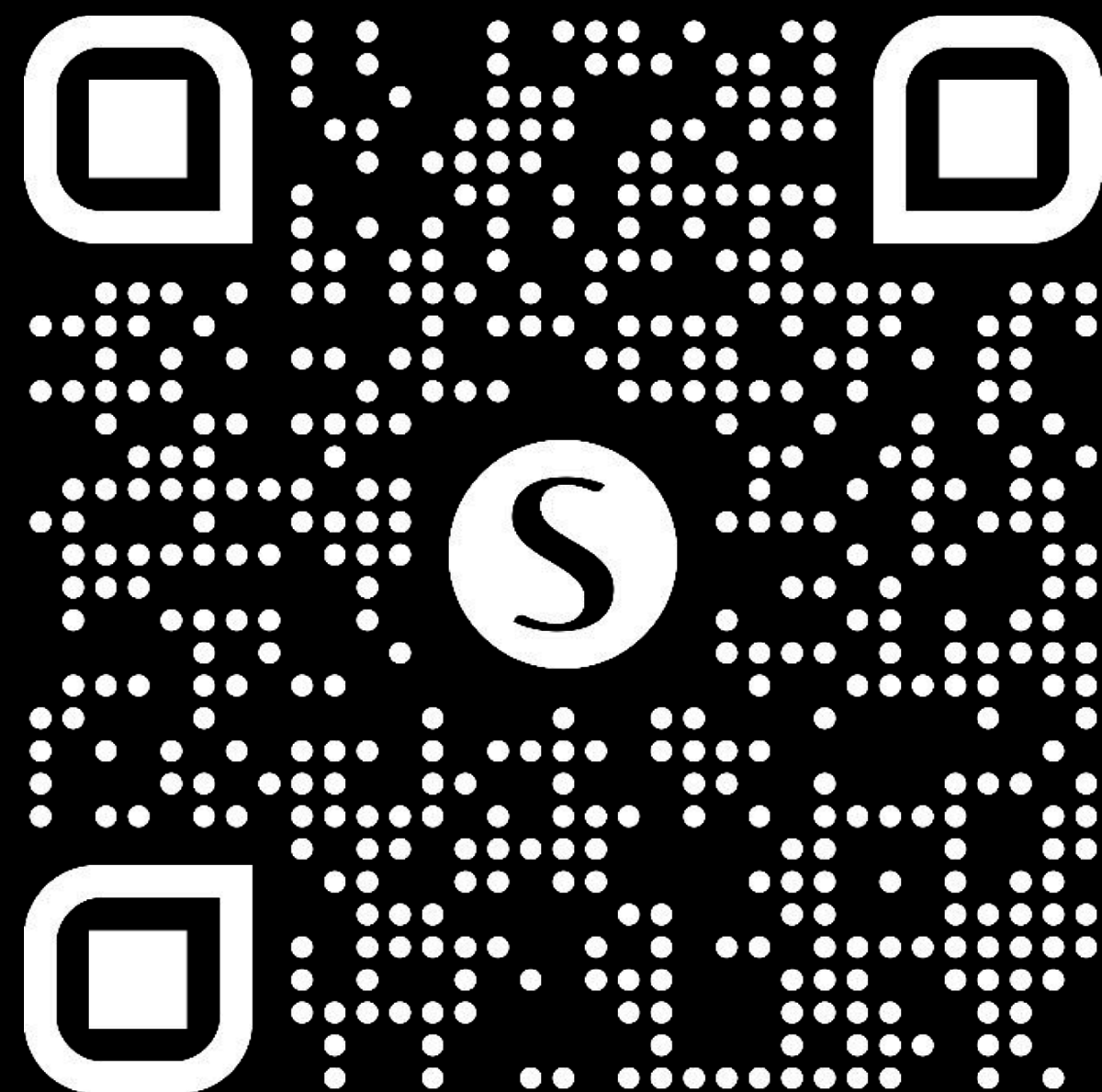
2025 г.



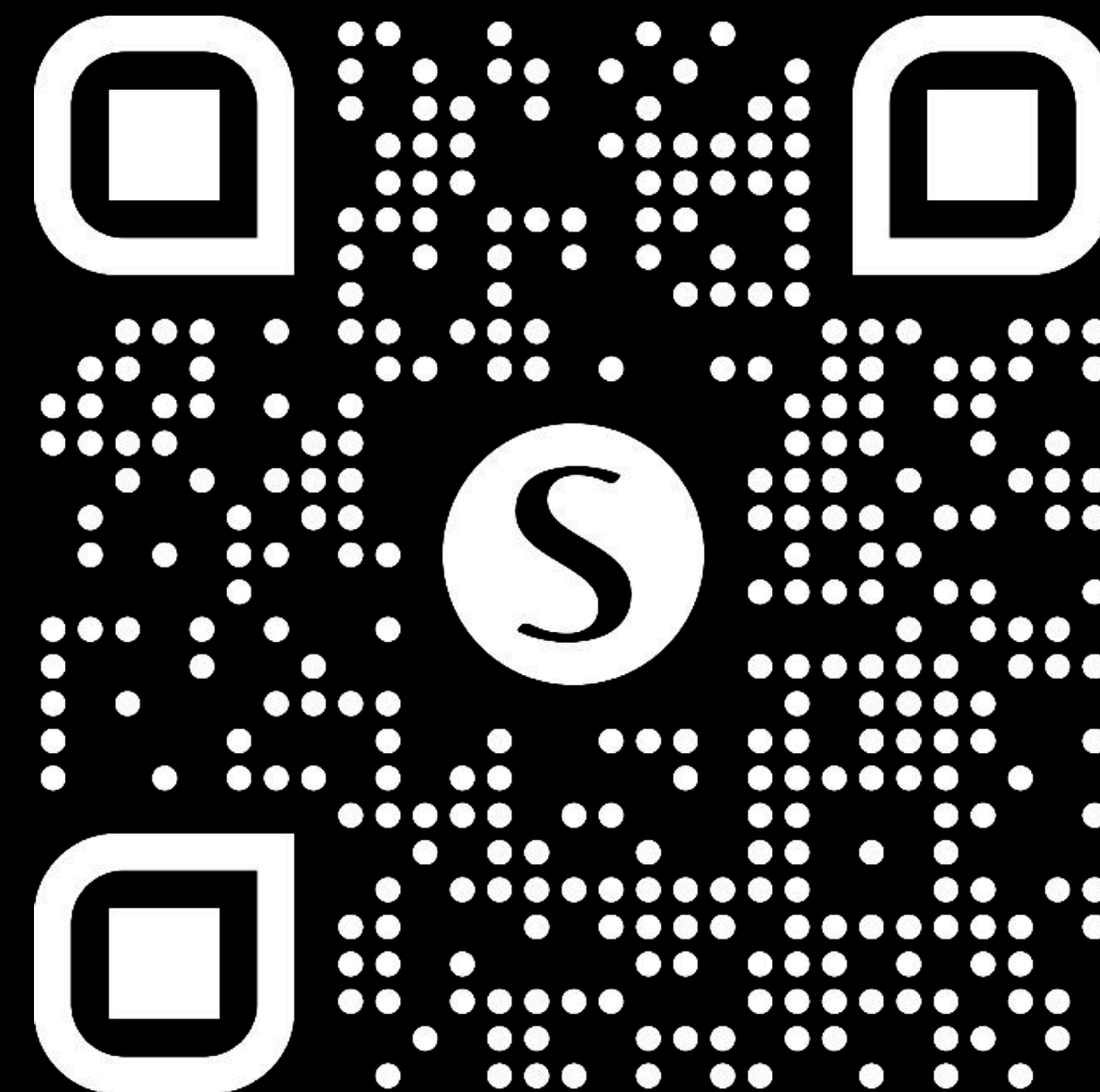
I—III кв. 2026 г.

*по данным Индекса стоимости
элитной недвижимости от Sminex 8

Спасибо за внимание



Telegram канал Sminex



sminex.com