



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Программа комплексного развития территорий в Москве

Октябрь 2026





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ КРТ

- Определены чёткие параметры развития территорий
- Большая часть площадок находится вблизи транспортных артерий
- Порядок изъятия объектов недвижимости регламентирован
- Земельные участки предоставляются инвестору и оператору КРТ
- Город выступает стороной по договору о КРТ
- Предусмотрены меры поддержки инвесторов при создании рабочих мест



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

Программа КРТ в Москве



>470

проектов в стадии
проработки и реализации



>4,7

тыс. га

площадь проектов КРТ



~1,14

млн.

новых рабочих мест

~73,7 млн кв. м

градостроительный
потенциал

5,3 млн кв. м

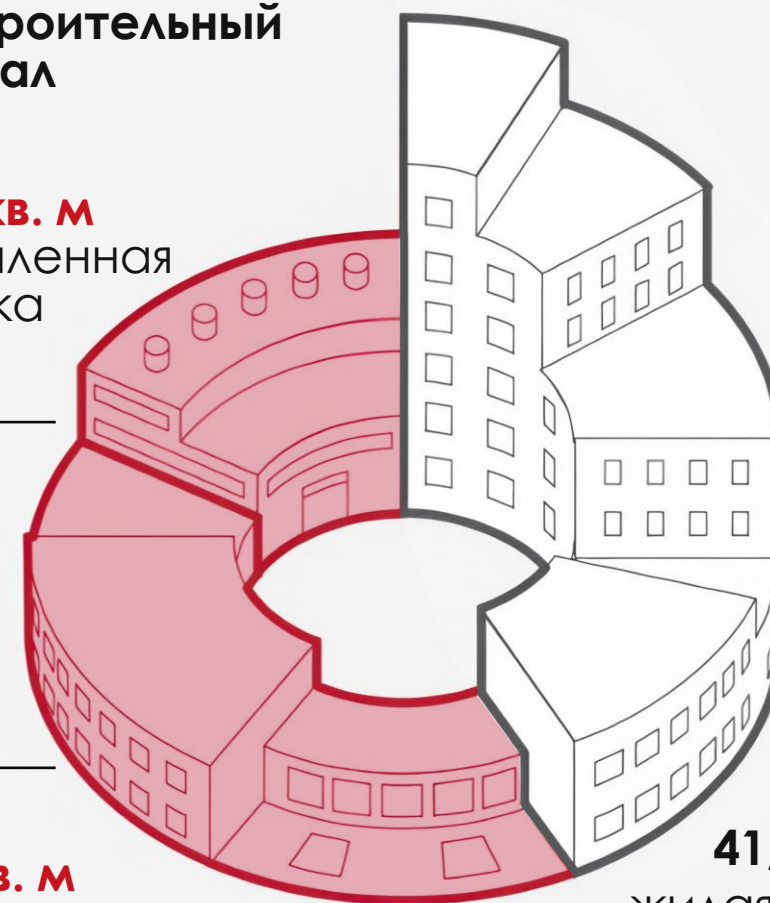
промышленная
застройка

27 млн кв. м

общественно-
деловая застройка

41,4 млн кв. м

жилая застройка
(в т.ч. 11,9 млн кв. м для
программы реновации)





| КРТ №7 «Октябрьское поле» |



| КРТ №20 «Братцево» |



| КРТ «пос. Десеновское, вблизи д. Яковлево» |



| КРТ «Дмитровский пр-д, вл. 1Г» |