

АНАЛИТИКА И ТРЕНДЫ ЭЛИТНОГО РЫНКА В ТРЕТЬЕМ КВАРТАЛЕ 25 ГОДА

Sminex | ПЕРФЕКЦИОНИСТЫ
FINE DEVELOPMENT

3 КВАРТАЛ 25 Г. ПРЕДЛОЖЕНИЕ

50

ЭЛИТНЫХ
ДОМОВ

1 467

ЛОТОВ

3,2 млн
руб./м²

МЕДИАННАЯ СТОИМОСТЬ
В ЭКСПОНИРОВАНИИ

+6%

+12%

+0,8%

* в сравнении с 2 кварталом 25 г.

Sminex

ПЕРФЕКЦИОНИСТЫ
FINE DEVELOPMENT

3 КВАРТАЛ 25 Г. СПРОС

88

ЛОТОВ
КУПИЛИ

2,4 млн
руб./м²

МЕДИАННАЯ ЦЕНА
В СДЕЛКАХ

РЕКОРДНАЯ СДЕЛКА
КВАРТАЛА

2,5 млрд
руб.

ПЕНТХАУС ПЛОЩАДЬЮ 416 м²
С ВИДОМ НА КРЕМЛЬ
В ДОМЕ «ЛАВРУШИНСКИЙ»

-30%

+4%

* в сравнении с 2 кварталом 25 г.

ТОП-5 РАЙОНОВ МОСКВЫ ПО ПРОДАЖАМ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



* за 3 квартал 25 г.

Sminex

ПЕРФЕКЦИОНИСТЫ
FINE DEVELOPMENT

ЭКСПЕРТИЗА SMINEX

1300

всего девелоперских
проектов Москвы

200

параметров оценки
каждого проекта

>30

профессиональных
оценщиков
в команде

УЗНАТЬ БОЛЬШЕ

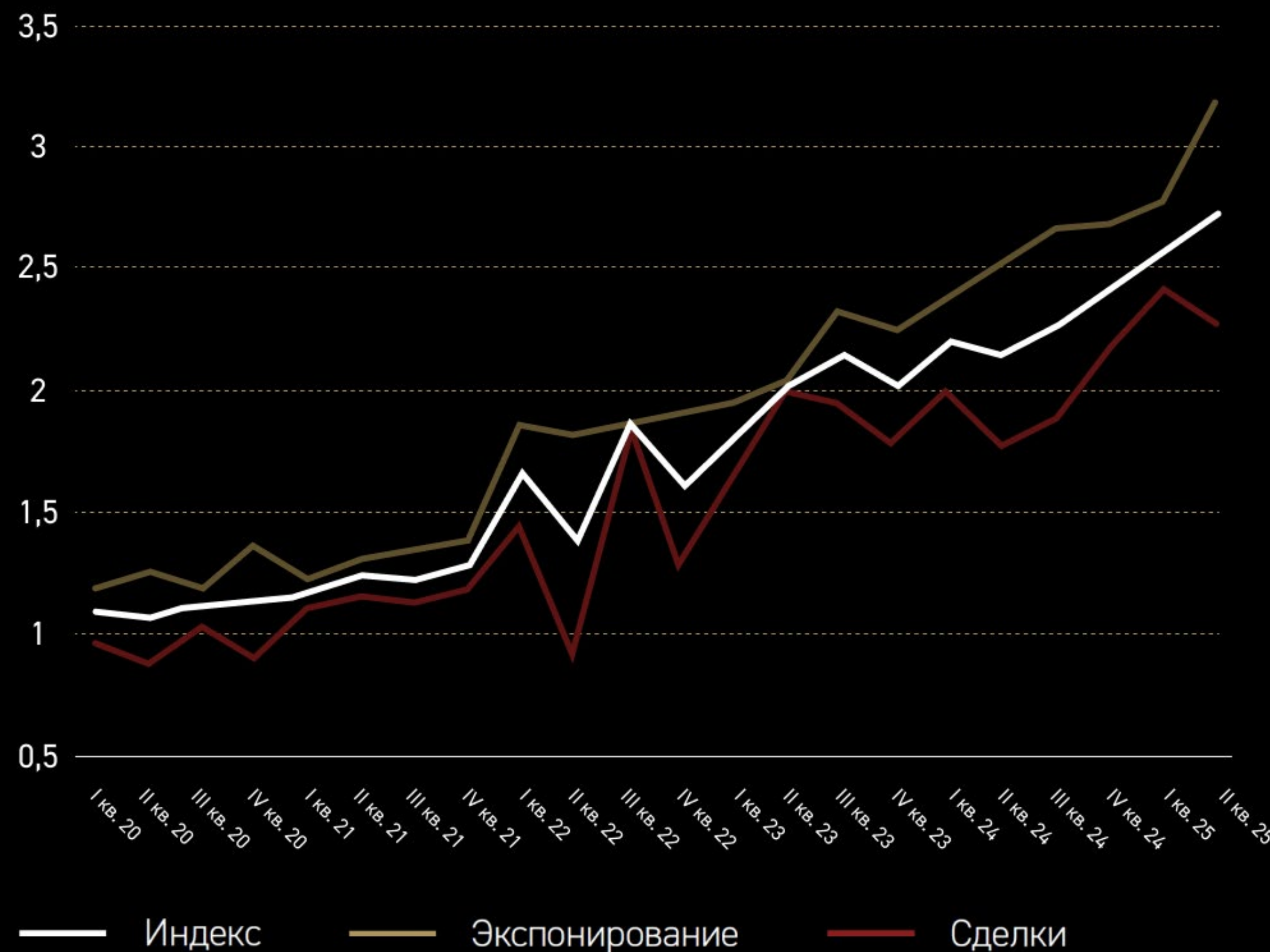


Sminex

ПЕРФЕКЦИОНИСТЫ
FINE DEVELOPMENT

ИНДЕКС СТОИМОСТИ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОТ SMINEX*

млн руб.



2,72 млн руб.
II квартал 2025

2,59 млн руб.
I квартал 2025

+5,3%
изменение квартала

27%
рост значения Индекса
год к году

* по итогам 2 квартала 25 года

Smindex

ПЕРФЕКЦИОНИСТЫ
FINE DEVELOPMENT

ТРЕНДЫ ЭЛИТНОГО РЫНКА

- Цена элитного метра продолжает стабильно расти
- Город и покупатели предъявляют ещё более высокие требования к архитектуре
- От камерных домов — к элитным кварталам*
- Инфраструктура уровня высококлассного отеля — в своём доме

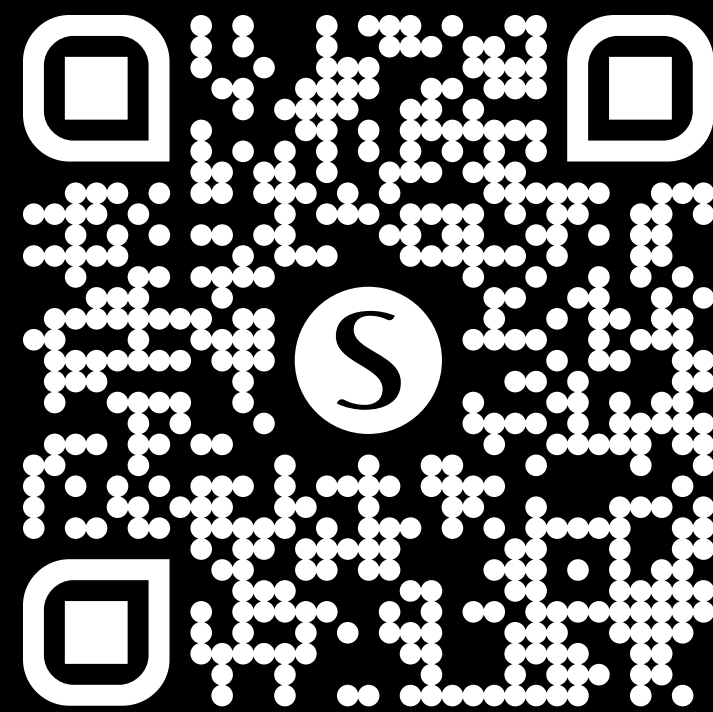
* 3,1 га – площадь самого большого парка в классе элит по результатам исследования ТеДо (ex. PwC)

Sminex

ПЕРФЕКЦИОНИСТЫ
FINE DEVELOPMENT

Sminex | ПЕРФЕКЦИОНИСТЫ
FINE DEVELOPMENT

TELEGRAM
SMINEX



t.me/sminex_developer