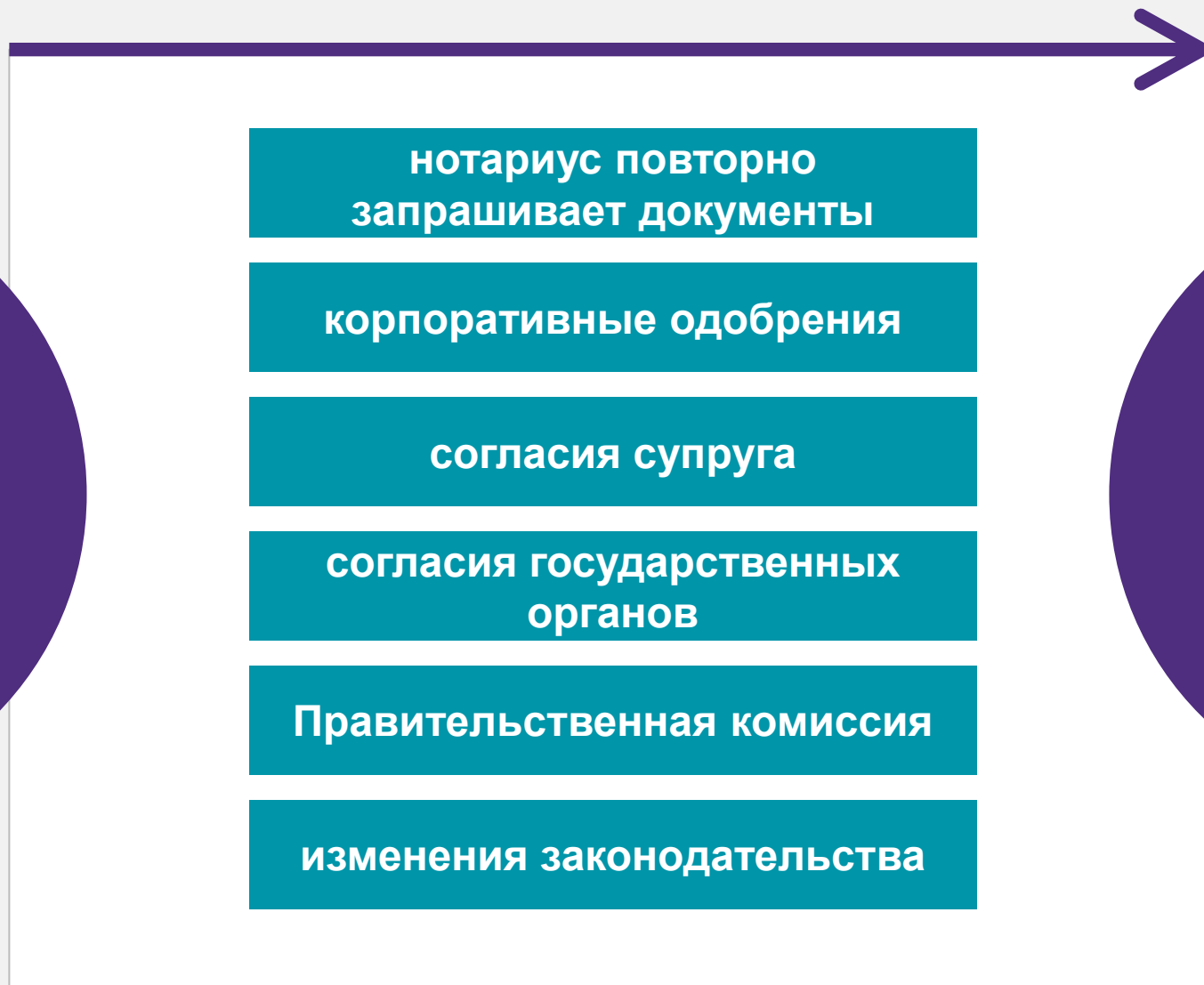
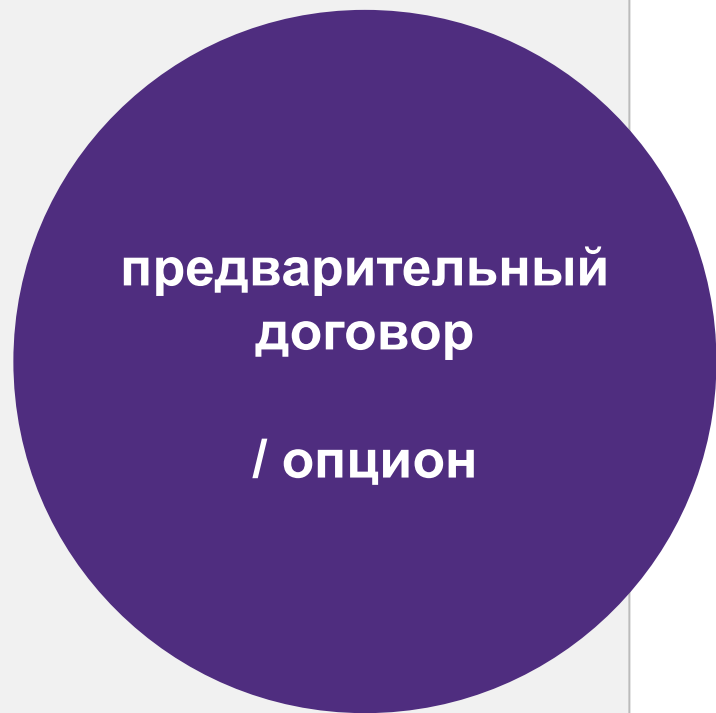


Илон Маск, госпожа Самсонова и понуждение к заключению договора в России

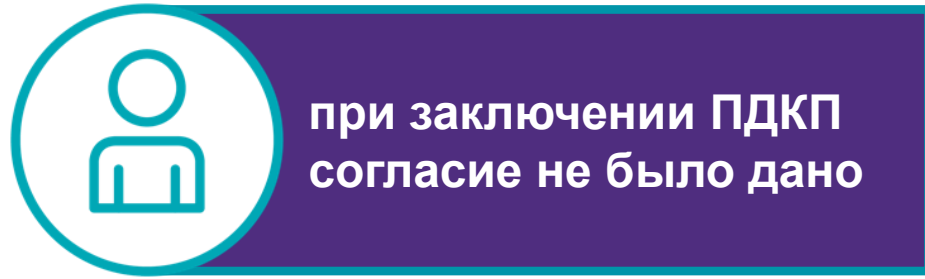
Алена Ермоленко

руководитель практики, к.ю.н.

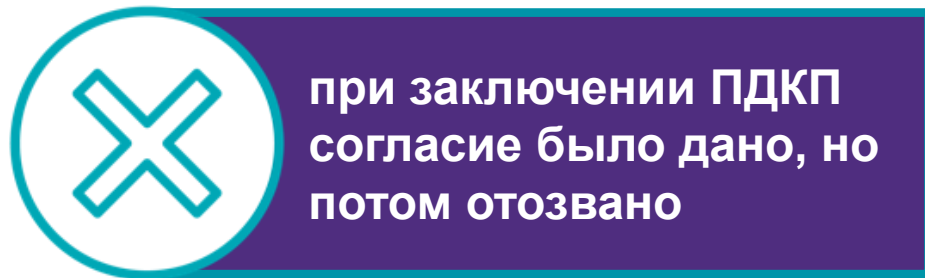




Согласие супруга: отозвать можно



понуждение к заключению основного договора заведомо с нарушением права совместной собственности супругов не допустимо (Постановление 11 ААС от 24.06.2022 по делу А49-10275/21)



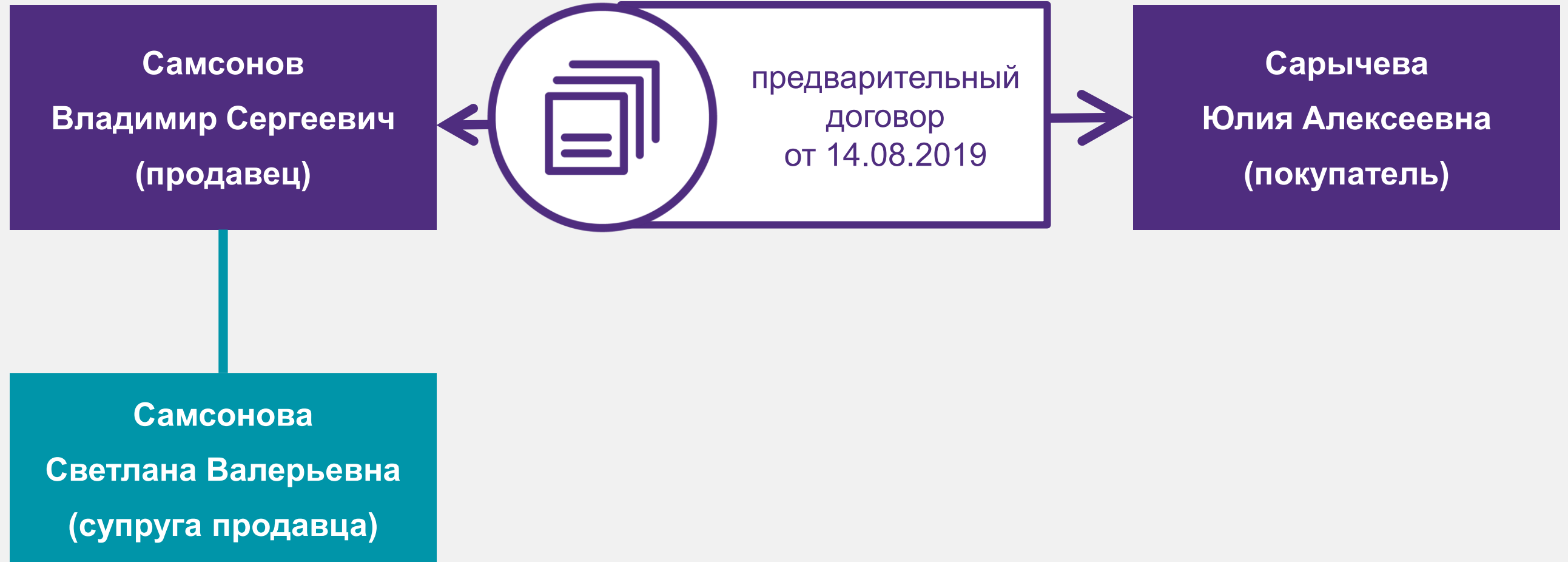
супруг вправе отозвать свое согласие на совершение сделки. Отзыв предварительного согласия после совершения сделки не может служить основанием для признания сделки недействительной (пункт 57 Постановления Пленума ВС РФ от 23.06.2015 №25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса РФ»)

Кейс ООО «Современные юридические решения» (Постановление Арбитражного суда Московского округа от 24.07.2018 по делу А40-118868/2017, определением от 01.11.2018 отказано в передаче дела на рассмотрение ВС):

- 19.02.2015 супруга дала согласие на продажу доли за любую цену и на любых условиях по своему усмотрению;
- 27.02.2015 предварительный договор, срок заключения основного договора – до 31.12.2013(?);
- 19.07.2017 супруга отозвала свое согласие;
- суды отказали в понуждении к заключению договора.



Кейс «Рента+»



Согласие супруга: отозвать нельзя

Кейс «Рента+»

Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 09.08.2022 307-ЭС22-6562 по делу А26-7222/2020



| Ход сделки и спора | Действия супруга |
|---|--|
| | 14.03.2019: согласие супруги на продажу за цену и на условиях по своему усмотрению |
| 14.08.2019: предварительный договор | 14.08.2019: согласие на заключение предварительного договора |
| 14.08.2020 – истечение срока на заключение основного договора | |
| 18.08.2020 – инициирование судебного спора | |
| | 11.09.2020: отзыв согласия от 14.08.2019 на заключение предварительного договора |
| | 14.12.2020: отзыв согласия от 14.03.2019 |

“ Предусмотренная пунктом 57 Постановления Пленума №25 возможность отзыва предварительного согласия утрачивается с того момента, когда оно повлияло на правоотношения иных участников оборота, а именно, послужило основанием для возникновения их прав и обязанностей на основании договора. Отзыв согласия допускается до того, как стороны, основываясь на согласии третьего лица, вступили в договорные отношения.

“ Поскольку с момента заключения предварительного договора согласие третьего лица на совершение сделки купли-продажи уже становится основанием для возникновения прав и обязанностей иных участников оборота, связанных с отчуждением имущества, то возможность отзыва согласия третьего лица на отчуждение имущества с этого момента утрачивается.

Преимущественное право: кейс «Е-Стайл Ай-Эс-Пи»

Кейс «Е-Стайл Ай-Эс-Пи»

Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 30.09.2021 305-ЭС21-11309 по делу А40-235707/2018



02.08.2018: заключен предварительный договор.

Срок заключения основного договора – до 05.09.2018 при условии получения отказа от преимущественного права от других участников или истечение срока использования преимущественного права.

Суды трех инстанций: отказано в иске о понуждении, т.к. не представлены доказательства извещения участника общества о продаже, поэтому срок использования преимущественного права не начал течь.

Экономическая коллегия ВС:

- в деле имеются доказательства вручения оферты Генеральному директору Общества;
- согласно пункту 5 статьи 21 Закона об «ООО» оферта считается полученной всеми участниками в момент ее получения общества.

При новом рассмотрении иск удовлетворен (15.12.2021, 18.02.2022, 22.07.2022).

20.07.2022 произведена регистрация изменения в ЕГРЮЛ.

Изменения устава: кейс Фирмы «Ада»

Кейс «Фирмы «Ада»

Постановление Арбитражного суда Московского округа от 20.11.2017 по делу А40-204247/2016



02.06.2016: заключен предварительный договор.

Срок заключения основного договора: не позднее 10 дней с даты отмены запрета на внесение в ЕГРЮЛ изменений, связанных с составом участников, установленного определением Чертановского районного суда г. Москвы от 25.12.2014

21.06.2016 запрет отменен.

05.07.2016 покупатель направил продавцу письмо с предложением заключить в помещении нотариуса договор купли-продажи. 29.08.2016 повторное письмо.

06.10.2016 исковое заявление об обязанности заключить договор купли-продажи.

13.01.2017 в устав внесены изменения, в соответствии с которыми на отчуждение участником общества своей доли другому участнику общества требуется получение предварительного согласия 2/3 голосов от общего числа голосов участников общества

Суды отклонили довод о невозможности совершения сделки в отсутствие согласия участников на совершение сделки, поскольку обязанность продавца по заключению основного договора возникла ранее внесенных изменений в устав.



Алена Ермоленко
Руководитель практики
alena.ermolenko@fbk.ru

ул. Мясницкая, 44/1,
Москва, Россия 101000

T: (495) 737 5353
Ф: (495) 737 5347
E: fbk@fbk.ru

fbk-legal.com

