



30 ЛЕТ НА РЫНКЕ

CORE·XP

Элитная недвижимость

2024 - 2025

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Кто покупатель?

Кто сегодня покупает элитную недвижимость и что объединяет этих людей?

Помимо высокого дохода



Новый покупатель?

2025 - 2026



ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

CORE·XP

**Покупатель элитной
недвижимости 2024 - 2025**

**Архитектор
образа жизни**

Квартира является материальным воплощением его ценностей и идентичности

Покупатели элитной недвижимости сегодня

Предприниматели

Часто это люди, которые выстроили компанию с нуля и рассматривают недвижимость как диверсификацию активов и символ своего успеха

Они ценят уникальность и возможность кастомизации

Топ-менеджеры

Для них элитное жилье - необходимость соответствовать высокому корпоративному статусу

Они ищут локацию с развитой инфраструктурой и логистикой

Специалисты в сфере IT

Новая волна покупателей, чей капитал сформирован на цифровой экономике

Высокие требования к «умному дому», экологичности и современному дизайну

Звезды шоу-бизнеса, блогеры

Для них недвижимость - это часть личного бренда, место для жизни, работы и создания контента

Важны презентабельность, приватность и возможность для самовыражения

В фокусе

Роль локации

Как вы консультируете клиента:
все еще **Москва** или мы видим тренд
на пост-урбанизм и интерес к **загородной** элитке?

**Какой из этих двух рынков
показал устойчивую динамику?**



Стратегия «Москва и Загород»



Москва

«Бизнес» энергия, карьера, культура, статус



Загород

«Wellness» семья, здоровье

Современный покупатель элитной недвижимости

**Покупает не квадратные метры,
а комплексное решение**

- Безопасность для семьи
- Выгодную инвестицию
- Доступ в закрытое сообщество
- Сэкономленное время
- Статус, который говорит об их успехе без лишних слов

