

РЕГИОНАЛЬНЫЕ РЫНКИ: такие похожие и такие разные

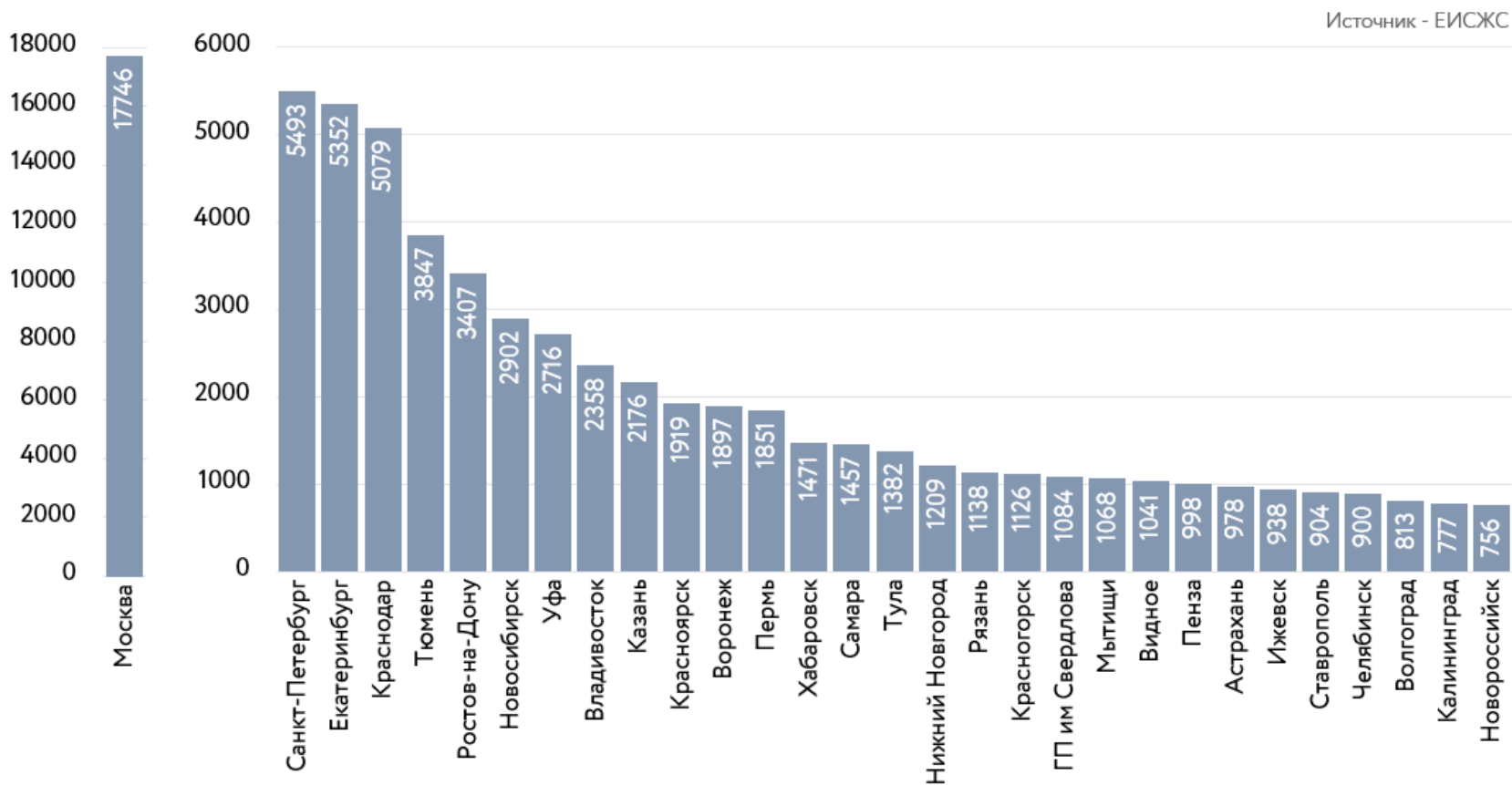
Михаил Хорьков

Руководитель комитета по аналитике РГУД
Директор ООО «ХОД Консалтинг»



2025: СТРОЙКА И ПРЕДЛОЖЕНИЕ

30 КРУПНЕЙШИХ РЫНКОВ ПО ОБЪЕМУ СТРОЯЩЕГОСЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ, АВГУСТ 2025, ТЫС. КВ. М



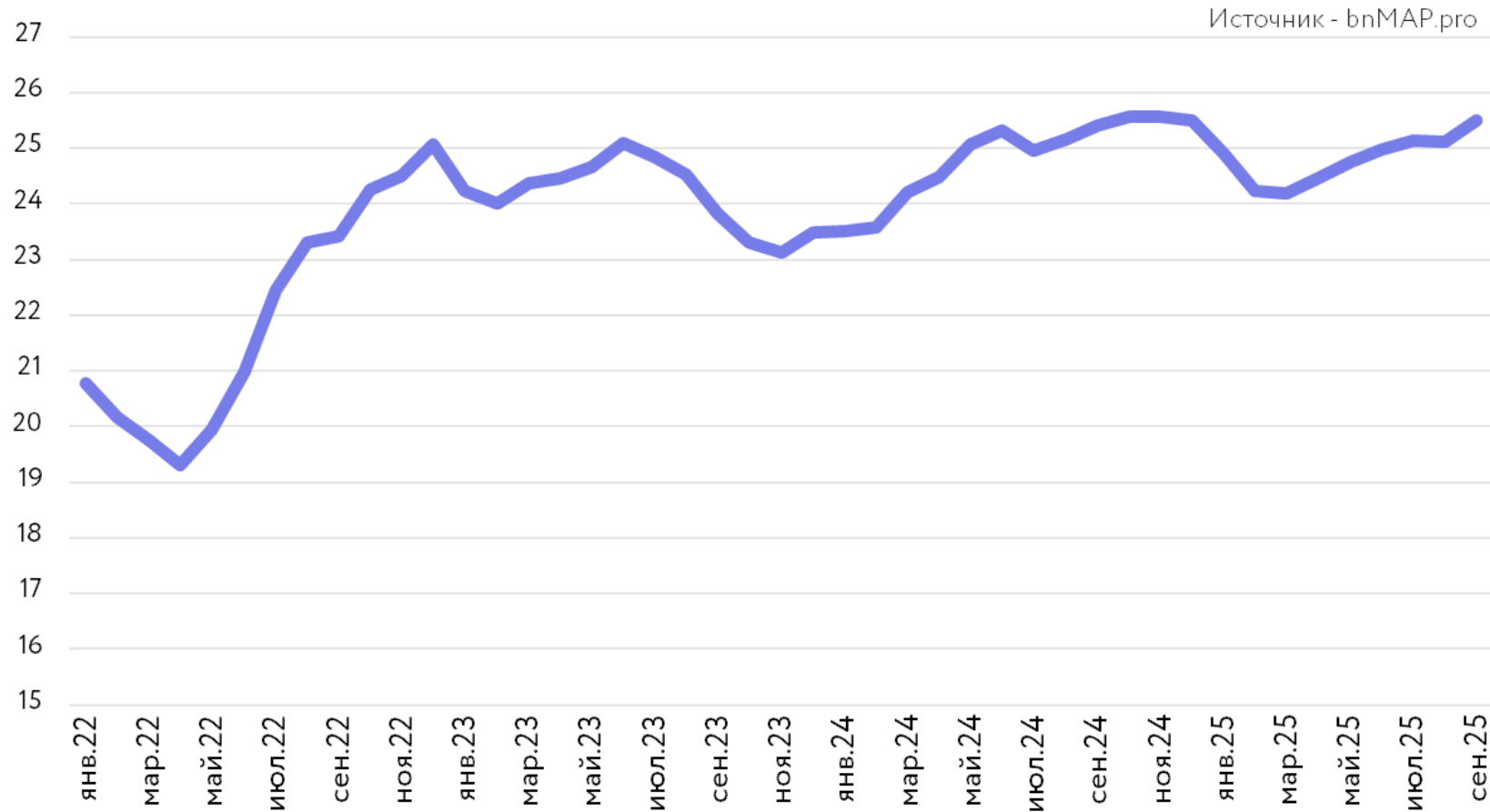
Москва + МО,
Санкт-Петербург + ЛО } **30%**

Города с числом
жителей 1М+ } **46%**

Урал, Сибирь,
Дальний Восток } **25%**

2025: СТРОЙКА И ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЪЕМ НЕРЕАЛИЗОВАННЫХ ОСТАТКОВ В ГОРОДАХ ОТ 1 МЛН. ЖИТЕЛЕЙ
ПЛОЩАДЬ НЕРАЛИЗОВАННЫХ КВАРТИР НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, МЛН. КВ. М



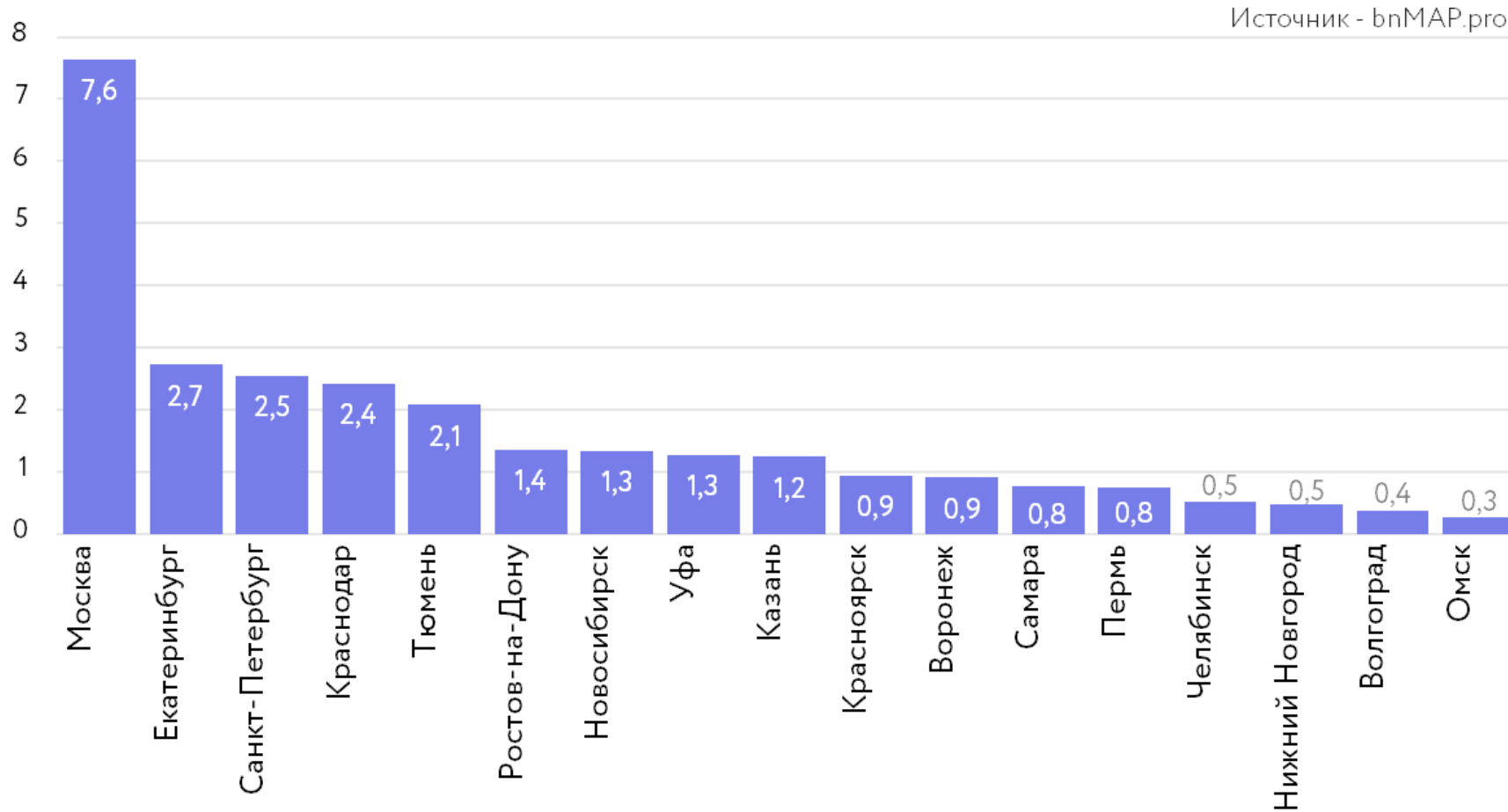
**ТЕКУЩИЕ ОСТАТКИ В
ГОРОДАХ С ЧИСЛОМ
ЖИТЕЛЕЙ ОТ 1 МЛН.
ЧЕЛОВЕК – ОКОЛО 25,5
МЛН. КВ. М.**

ЭТО МНОГО ИЛИ МАЛО?

2025: СТРОЙКА И ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ / ОСТАТКИ, СЕНТЯБРЬ 2025

ПЛОЩАДЬ НЕРАЛИЗОВАННЫХ КВАРТИР НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, МЛН. КВ. М



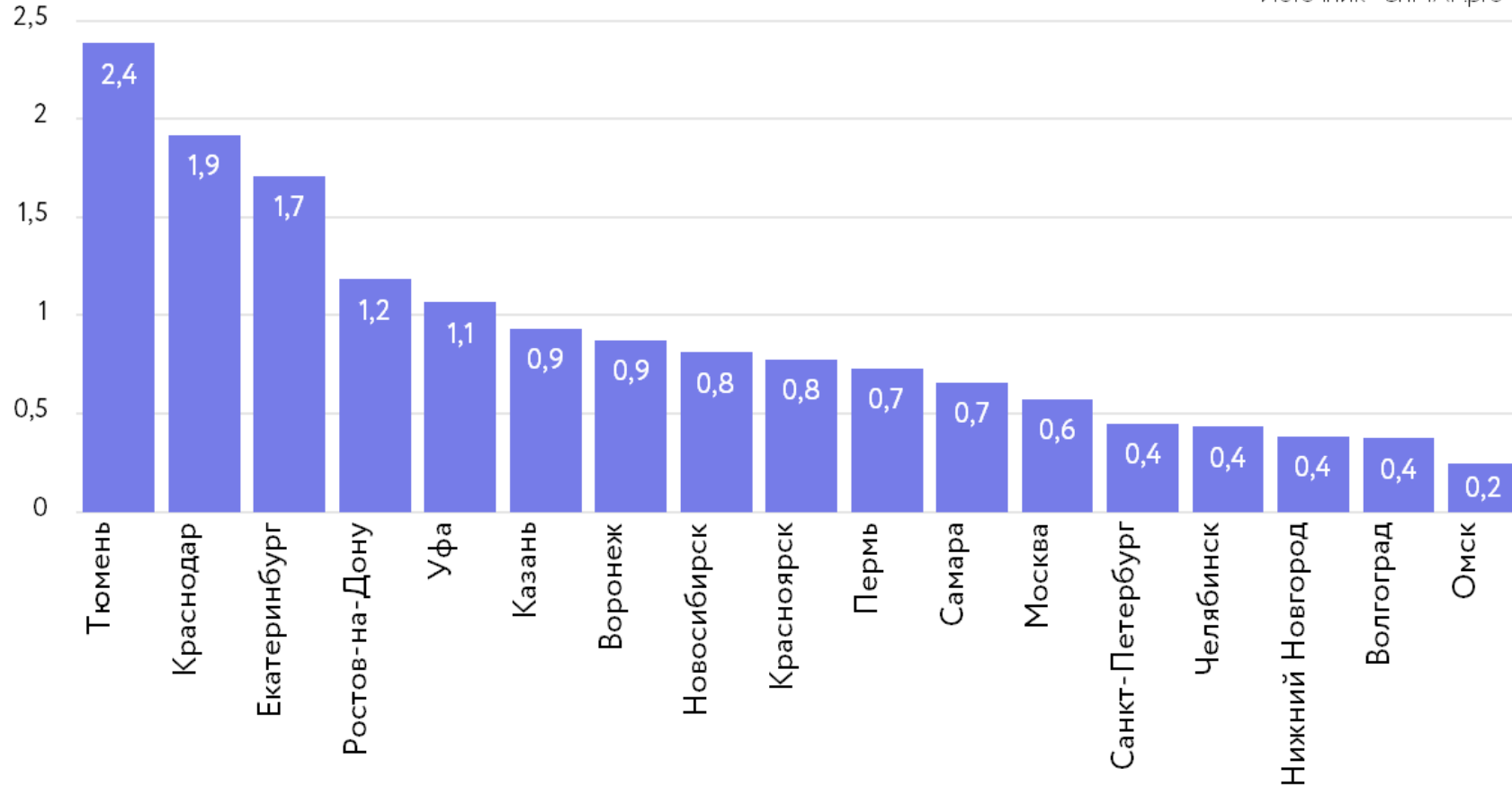
**ТЕКУЩИЕ ОСТАТКИ:
МНОГО ИЛИ МАЛО?**

2025: СТРОЙКА И ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ / ОСТАТКИ, СЕНТЯБРЬ 2025

ПЛОЩАДЬ НЕРАЛИЗОВАННЫХ КВАРТИР НА 1 ЖИТЕЛЯ ГОРОДА, КВ. М

Источник - bnMAP.pro



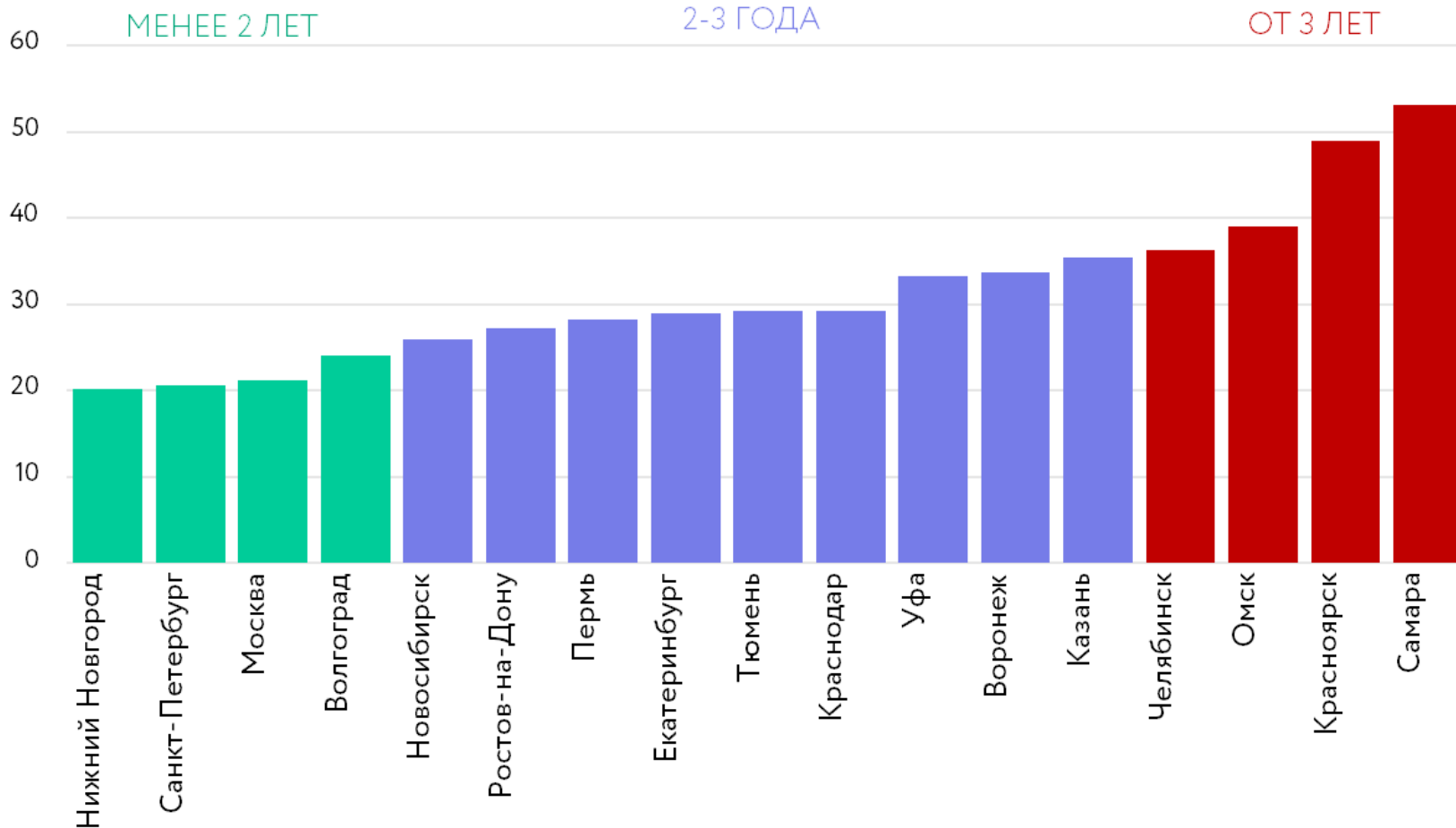
МНОГО ИЛИ МАЛО
С ПОЗИЦИИ ПОКУПАТЕЛЯ:
НАСКОЛЬКО ШИРОКИЙ
АССОРТИМЕНТ НА 1
ЖИТЕЛЯ ГОРОДА?

2025: СТРОЙКА И ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ / ОСТАТКИ, СЕНТЯБРЬ 2025

СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ИСХОДЯ ИЗ ТЕМПОВ ПРОДАЖ ЗА ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД, МЕС.

Источник - bnMAP.pro

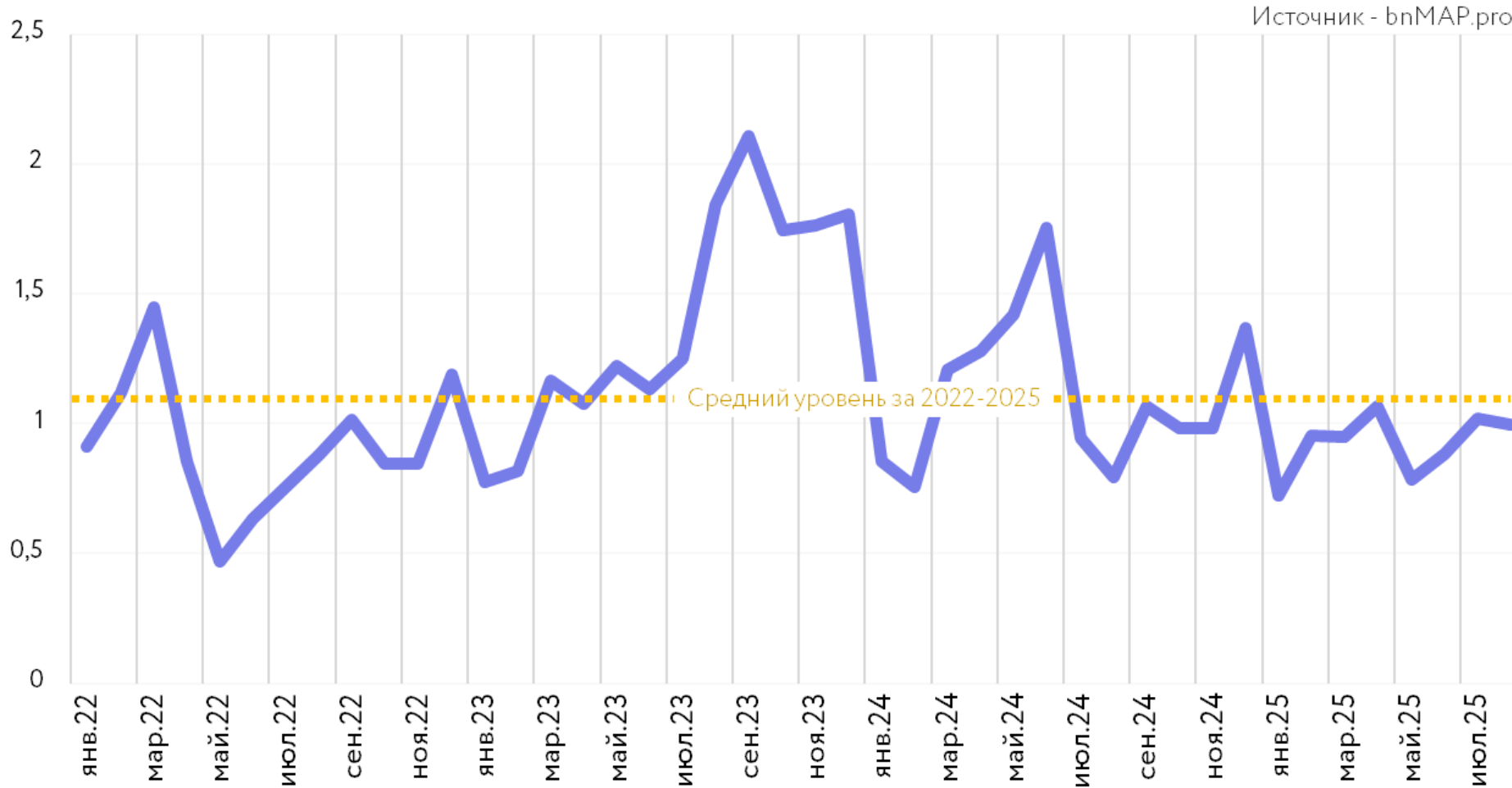


МНОГО ИЛИ МАЛО
С ПОЗИЦИИ ПРОДАВЦА:
КАК БЫСТРО ПРОДАЮТСЯ
ОСТАТКИ?

2025: СПРОС И КОЛИЧЕСТВО СДЕЛОК

ОБЪЕМ ПРОДАЖ В ГОРОДАХ ОТ 1 МЛН. ЖИТЕЛЕЙ

ПЛОЩАДЬ ПРОДАННЫХ КВАРТИР НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, МЛН. КВ. М



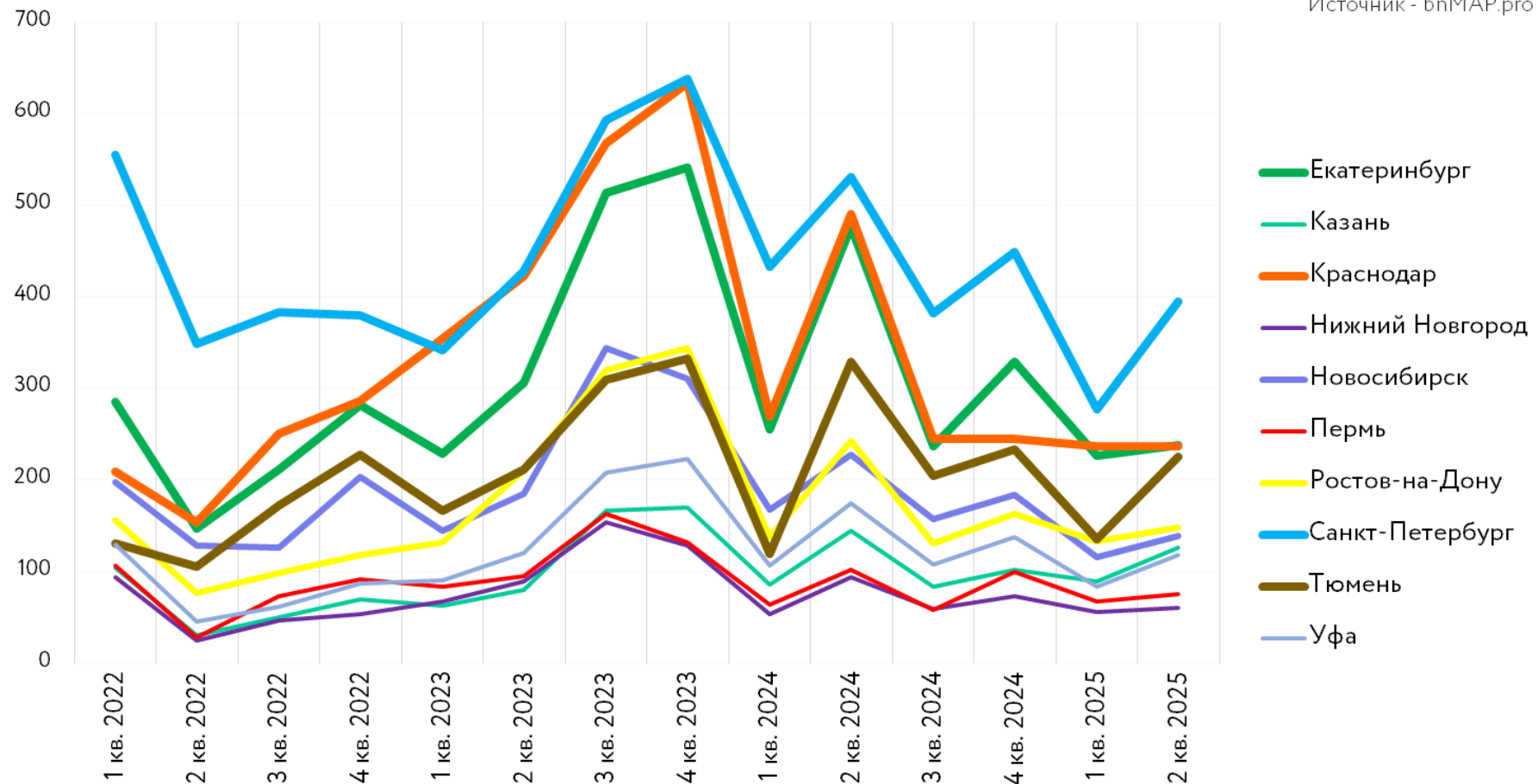
Ежемесячный объем продаж:

- **Около 1 млн. кв. м**
- **4-5% от остатков**

2025: СПРОС И КОЛИЧЕСТВО СДЕЛОК

ОБЪЕМ ПРОДАЖ В ОТДЕЛЬНЫХ ГОРОДАХ

ПЛОЩАДЬ ПРОДАННЫХ КВАРТИР НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ТЫС. КВ. М



Объем продаж по городам отличается кратно.

Продажи в Екатеринбурге:

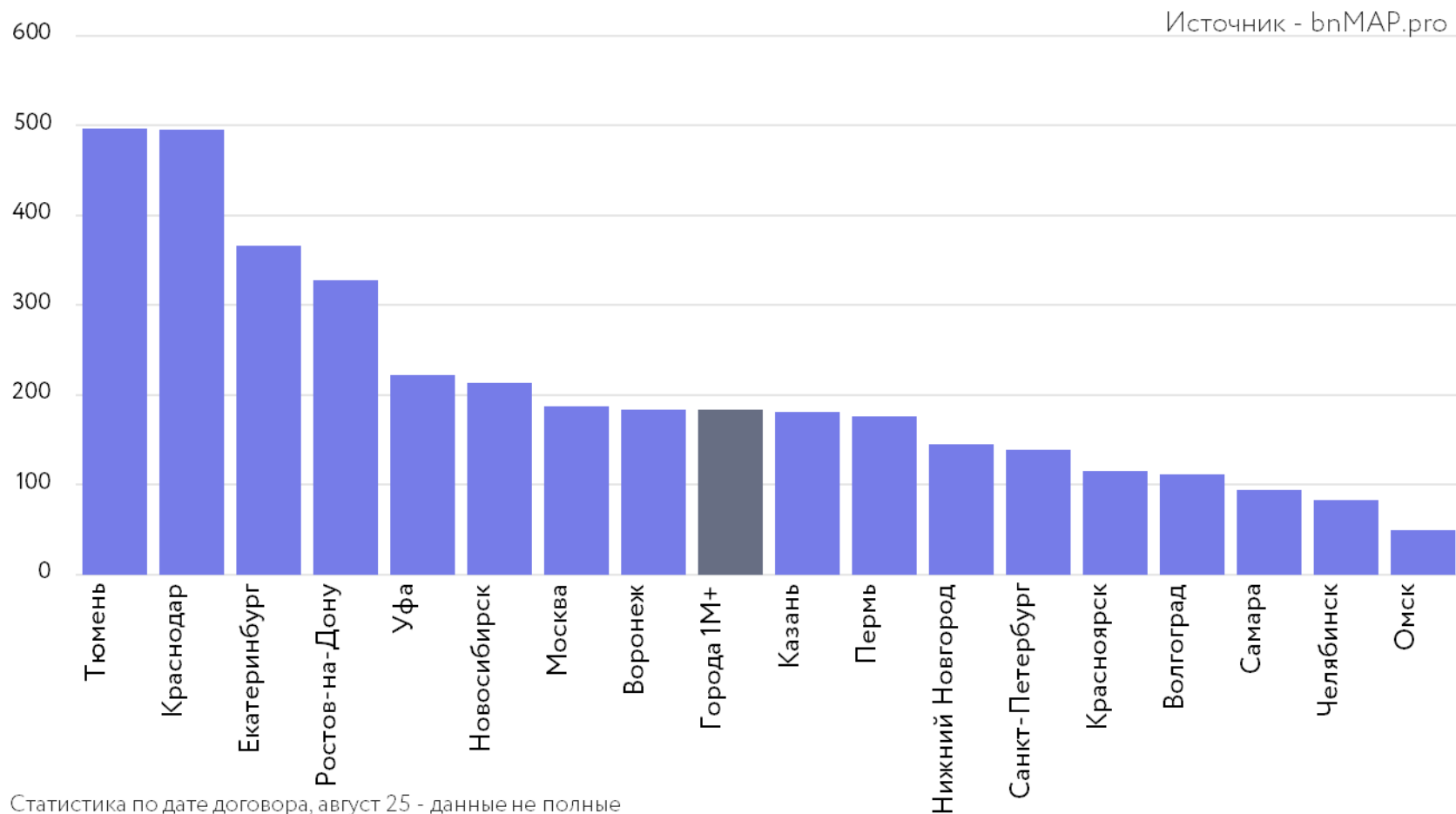
- В 4 раза меньше Москвы
- В 1,5 раза меньше СПб
- В 2,5 раза больше Казани
- В 4 раза больше Нижнего Новгорода

Емкость рынка – ключевой показатель для девелоперов.

2025: СПРОС И КОЛИЧЕСТВО СДЕЛОК

ОБЪЕМ ПРОДАЖ В ЯНВАРЕ-АВГУСТЕ 2025

ПЛОЩАДЬ ПРОДАННЫХ ПО ДДУ КВАРТИР НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА, КВ. М



Статистика по дате договора, август 25 - данные не полные

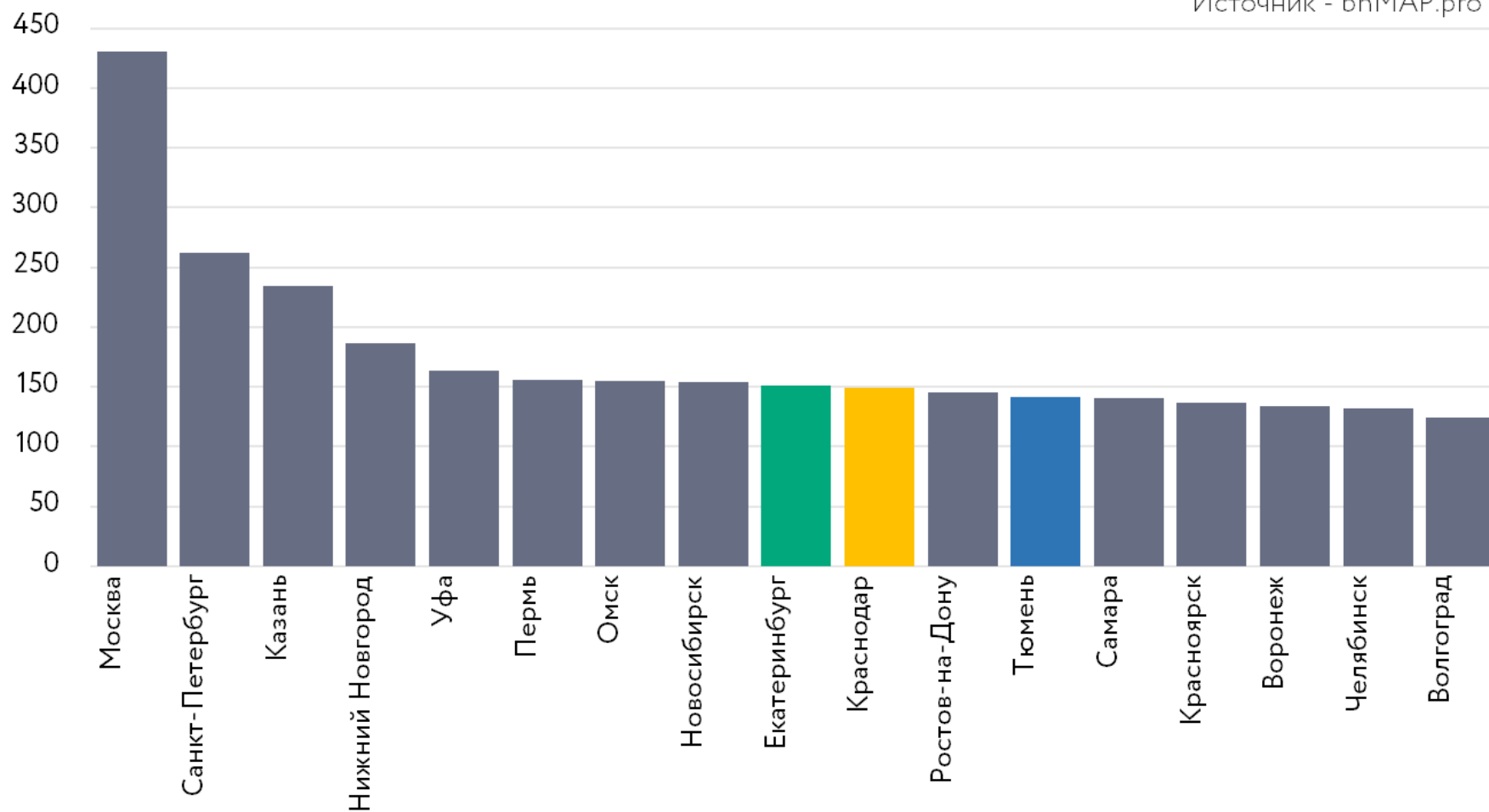
Высокий объем строительства и рыночный оборот меняет практику принятия решений на рынке жилья.

Первичный рынок становится ключевым для выбора квартиры.

2025: ЦЕНЫ НА НОВОСТРОЙКИ

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М КВАРТИР, ПРОДАННЫХ В В ЯНВАРЕ-АВГУСТЕ 2025, НА РЫНКЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ, РУБЛЕЙ

Источник - bnMAP.pro



Высокий рыночный оборот там, где уровень цен невысокий.

ОБЪЕМ ПРОДАЖ И УРОВЕНЬ ЦЕН В ГОРОДАХ В ЯНВАРЕ-АВГУСТЕ 2025 ГОДА

ЦЕНА
1 КВ. М
В 2025:

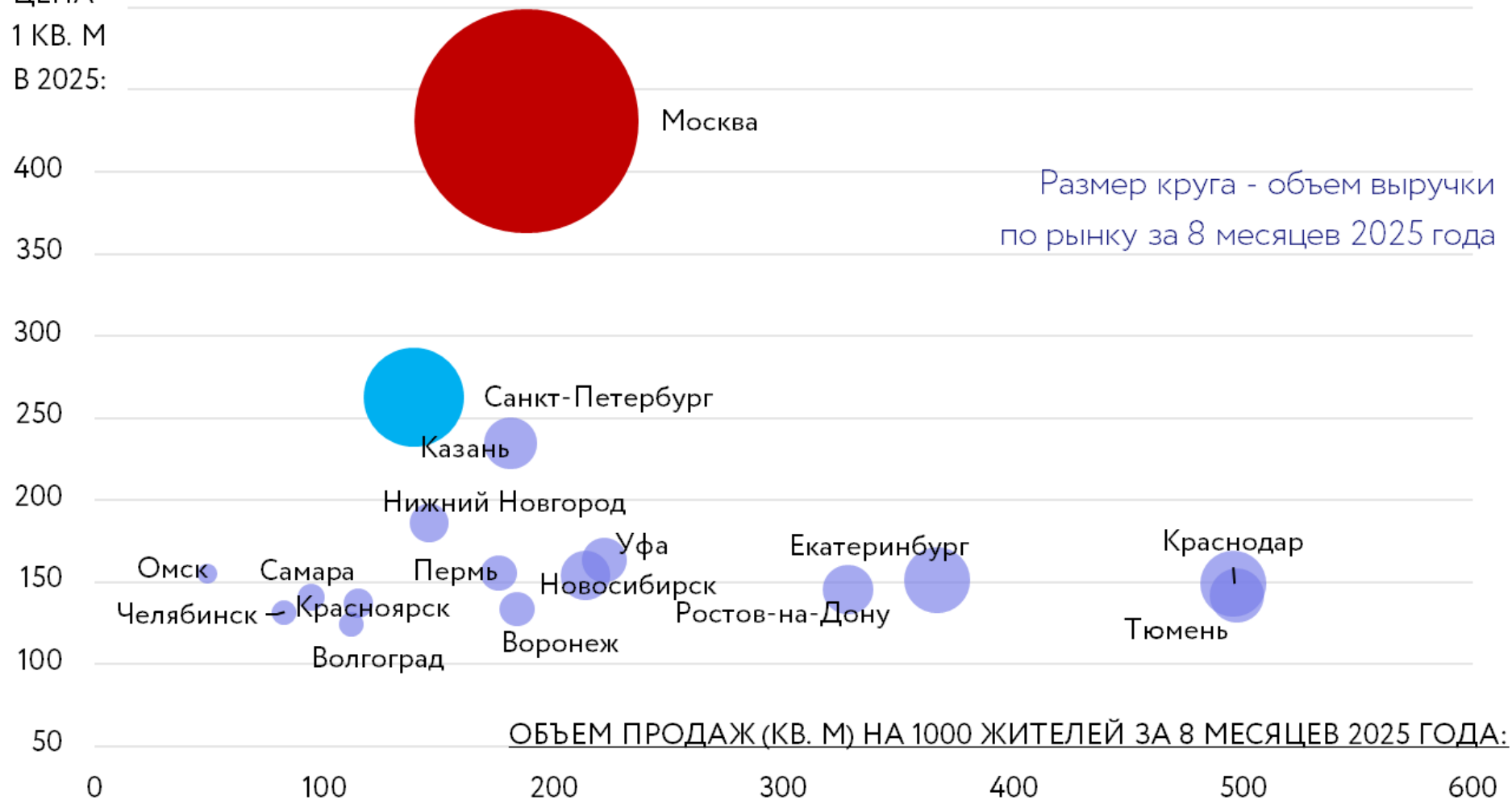
Источник - bnMAP.pro



ОБЪЕМ ПРОДАЖ И УРОВЕНЬ ЦЕН В ГОРОДАХ В ЯНВАРЕ-АВГУСТЕ 2025 ГОДА

Источник - bnMAP.pro

ЦЕНА
1 КВ. М
В 2025:



РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ РОССИИ
В ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛЕ «[REBURG](https://t.me/reburg)» **RE**
burg



 <https://t.me/reburg>

Михаил Хорьков

Руководитель комитета по аналитике РГУД

Партнер [bnMAP.pro](https://bnmap.pro) по Екатеринбургу и Свердловской области
Руководитель аналитической службы УПН
Директор ООО «ХОД Консалтинг»

+7 (343) 3676760

+7 912 289 89 14

a@hodc.ru

