

Коллиерз Интернешнл

Складская недвижимость:

Итоги I квартала 2022 года,
развитие и перспективы складского рынка

Виктор Афанасенко

Региональный директор, руководитель департамента
складской и индустриальной недвижимости
ООО «Коллиерз Интернешнл»



Итоги I квартала 2022 г. | Московский регион

Ключевые показатели рынка

Общее предложение, кв. м

19,9 млн

▲ 9,4% г./г.

Объем ввода, кв. м

262 тыс.

▲ 109% г./г.

Объем сделок, кв. м

194 тыс.

▼ 28% г./г.

Вакантность

1,6%

▼ 1,3 п.п. г./г.

Ставка аренды, руб./кв. м/год

6 200

▲ 50% г./г.

Доля онлайн-ритейлеров
в объеме сделок

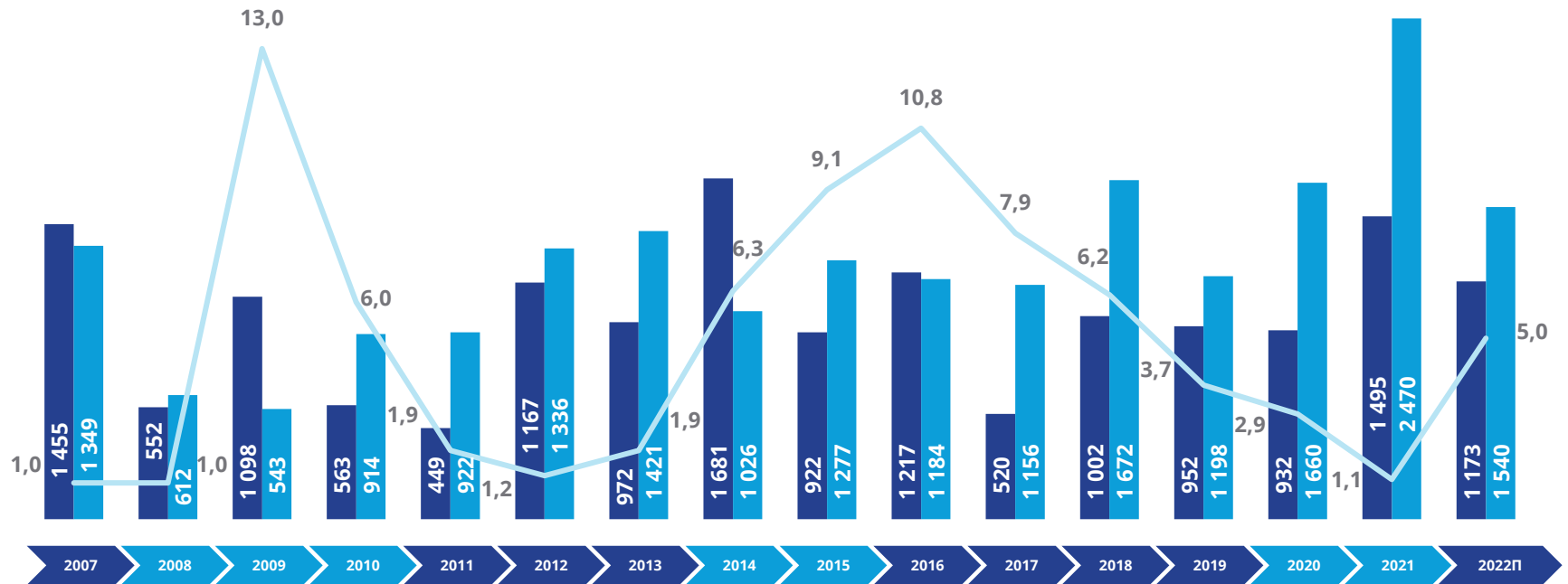
23%

▼ 24 п.п. г./г.

Складская недвижимость | Московский регион

Динамика ввода и спроса

Кризисные периоды оказывали непосредственное влияние на цикличность складского рынка



Мировой финансово-экономический кризис

Валютный кризис в РФ

Пандемия COVID-19

— - Доля вакантных площадей, %

■ - Новое строительство, кв. м

■ - Объем сделок аренды и продажи, кв. м

Складская недвижимость | Московский регион

Ключевые тенденции рынка, март 2022





Коллиерз Интернешнл

Спасибо

Виктор Афанасенко

Региональный директор,
Складской и индустриальный департамент
+7 495 258 5151

Victor.Afanassenko@colliers.ru

www.colliers.ru