



При поддержке

Forbes^{R U S S I A}

ГОРОД. ЧЕЛОВЕК. БУДУЩЕЕ

Форум архитекторов
и девелоперов, меняющих мир

Партнеры сессий

KRAUSS
PREMIUM

 **БРУСНИКА**

При участии

 **Генпро**

17 октября 2024

Москва, St. Regis Никольская

ГОРОД. ЧЕЛОВЕК. БУДУЩЕЕ

Форум архитекторов и девелоперов, меняющих мир «Город. Человек. Будущее» — это ежегодное мероприятие, в рамках которого представители власти и бизнеса в формате открытой дискуссии обсуждают самые актуальные и волнующие вопросы рынка строительства и недвижимости. Что думают ключевые игроки рынка о факторах, влияющих на состояние отрасли в нынешних условиях? Как современному девелопменту сохранить максимальный мультипликативный эффект для российской экономики?

09:30 - 10:00

Регистрация, сбор гостей.

10:00 – 11:30

Пленарная сессия. Город мечты или город реальности: решения для современного девелопмента

В эпоху быстрых перемен и технологических прорывов мегаполисы превращаются в места, где мечты и реальность соединяются. Какие архитектурные инновации и строительные технологии смогут превратить наши города в комфортные и экологически устойчивые пространства? Участники обсудят ключевые вызовы и возможности, стоящие перед российским рынком девелопмента, и наметят пути к созданию городов, в которых хочется жить и работать. Будьте готовы к ярким и вдохновляющим выступлениям, которые откроют новые горизонты для всех участников форума.

В фокусе

- Что необходимо для того, чтобы новые проекты соответствовали потребностям и ожиданиям современных горожан?
- Какие социальные и инфраструктурные инновации способны сделать города удобнее и безопаснее для жизни?
- Жилье и инфраструктура – правильный баланс: как учесть интересы жителей, бизнеса и города при формировании девелоперского продукта?
- Как цифровые технологии могут революционизировать подход к строительству и управлению недвижимостью?
- Как девелоперы и архитекторы могут объединить усилия для создания экологически чистых и энергоэффективных городов?
- Какие тренды в архитектуре и продукте будут актуальны в ближайшие годы?



Модератор

Мария Неретина, редактор отдела «Бизнес»,
Forbes Russia



**Владимир
Городенкер**
Генеральный
директор, Группа
компаний «Атлас
Девелопмент»



Евгения Ким
Главный
архитектор,
«Донстрой»



**Анастасия
Остапенкова**
Коммерческий
директор, Генпро



Александр Ручьев
Президент,
ГК «Основа»



Мария Синичич*
Директор департамента
комплексного развития
территорий, Министер-
ство строительства и
жилищно-коммунально-
го хозяйства Россий-
ской Федерации



Андрей Фатнев
Коммерческий
директор,
филиал Брусники
в Москве



Антон Финогенов
Директор
по развитию
городской среды,
АО «ДОМ.РФ»

11:30 – 12:00

Кофе-брейк

12:00 – 13:30

**Сессия 2. Коммерческая недвижимость:
между вызовами и возможностями**

За последние три года рынок коммерческой недвижимости в России, вопреки прогнозам, значительно вырос. В 2024 году он продолжает демонстрировать свою устойчивость и привлекательность для инвесторов. Мы видим, как традиционные офисы превращаются в ультрасовременные коворкинги, а складские помещения трансформируются в высокотехнологичные логистические центры. Но высокая ключевая ставка не позволит запускать новые девелоперские проекты, что может поставить на длительную паузу дальнейшее развитие рынка коммерческой недвижимости. Каким был уходящий год для игроков рынка? Принесет ли 2025 год новые «рекорды»? В рамках сессии эксперты обсудят самые горячие темы и тренды, которые формируют будущее коммерческой недвижимости.

В фокусе

- Цифровая революция: как технологии изменяют коммерческую недвижимость?
- Каковы риски и выгоды инвестиций в коммерческую недвижимость?
- Офисы как стимул развития городских территорий: как меняются предпочтения арендаторов и инвесторов?
- Как достигнуть баланса спроса и предложения на складском рынке?
- Как «зеленые» тренды влияют на коммерческую недвижимость?



Модератор

Ирина Ушакова, старший директор, руководитель отдела инвестиций и рынков капитала CORE.XP



Анастасия Архипова

Директор по коммуникациям, O1 Properties



Владимир Иванов

Управляющий партнер, ГК Спектрум



Алена Кудрявцева

Коммерческий директор, Comcity



Кермен Мастиев

Директор по коммерческой недвижимости, MR Group



Станислав Ступников

Генеральный директор, «МТЛ. Управление активами», партнер «Бестъ. Коммерческая недвижимость» ГК «Бестъ»



Юрий Тараненко

Директор по коммерческой недвижимости, ГК «Инград»

13:30 – 14:30

Обед

14:30 – 16:00

Сессия 3. Жилая недвижимость: в поиске баланса

Рынок жилой недвижимости в России сталкивается с серьезными вызовами и переменами. Одной из ключевых проблем, которая оказывает значительное влияние на рынок, является отмена льготной ипотеки. Эта мера, направленная на стимулирование спроса в период экономической нестабильности, теперь вызывает вопросы у застройщиков, инвесторов и покупателей. Как изменится спрос на жилье? Какие новые стратегии необходимы для поддержания стабильности рынка? Обсудим, как отмена льготной ипотеки скажется на доступности жилья для различных категорий граждан и какие меры поддержки могут предложить государство и частный сектор.

В фокусе

- Жизнь после льготной ипотеки: можно ли рассчитывать на доступность жилья?
- Девелоперы в новом экономическом ландшафте: стратегии выживания и роста
- Новые продукты от девелоперов и государства: как привлекать покупателей?
- Баланс спроса и предложения: станет ли сокращение спроса критичным для темпов строительства?
- Цены на новостройки: как контролировать их динамику?
- Трансформация и рост рынка ИЖС: что нас ждет в ближайшем будущем?



Модератор
Андрей Соловьев, партнер, NF Group



Оксана Дивеева
Директор
по продажам,
Capital Group



Екатерина Коган
Директор
департамента
маркетинга,
ФСК Family



Елена Кульбикова
Вице-президент
по финансовым и
юридическим
вопросам, Sminex



Сергей Сафронов
Технический
директор,
UNK



Алексей Трушин
Руководитель
направления по работе
с проектными
организациями KRAUSS



Любовь Цветкова
Председатель
правления,
Ассоциация
инвесторов Москвы

16:00 – 16:30

Кофе-брейк

16:30 – 17:30

Сессия 4. Новый рубеж: перспективы российского девелопмента за границей

Российские девелоперы продолжают строить зарубежные проекты. В 2021 году началась волна зарубежной экспансии, сейчас наступила новая фаза. Какие страны находятся в зоне интереса российских строителей? Каковы стратегии и перспективы трансграничного девелопмента? Обсудим текущее состояние и будущие перспективы с экспертами рынка

В фокусе

- Глобальный рынок недвижимости: возможности и вызовы для российских девелоперов
- Выбор ключевых рынков: на какие регионы ориентируются российские девелоперы
- Новые возможности: экономические, политические и социальные факторы, стимулирующие российские инвестиции за рубежом.
- Стратегии выхода на зарубежный рынок: уроки успешных проектов



Модератор
Ольга Широкова, партнер, NF Group



Михаил Бродников
Генеральный директор,
Space 1



Диана Нилиповская
Независимый эксперт



Сергей Труханов
Основатель и руководитель,
бюро T+T Architects

17:30 – 18:30

Коктейль