



ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ РОССИИ



Станислав Бибик
партнер NF Group

ПРОГНОЗ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Динамика и прогноз курса доллара и цены нефти марки Brent



Динамика и прогноз инфляции и ключевой ставки ЦБ

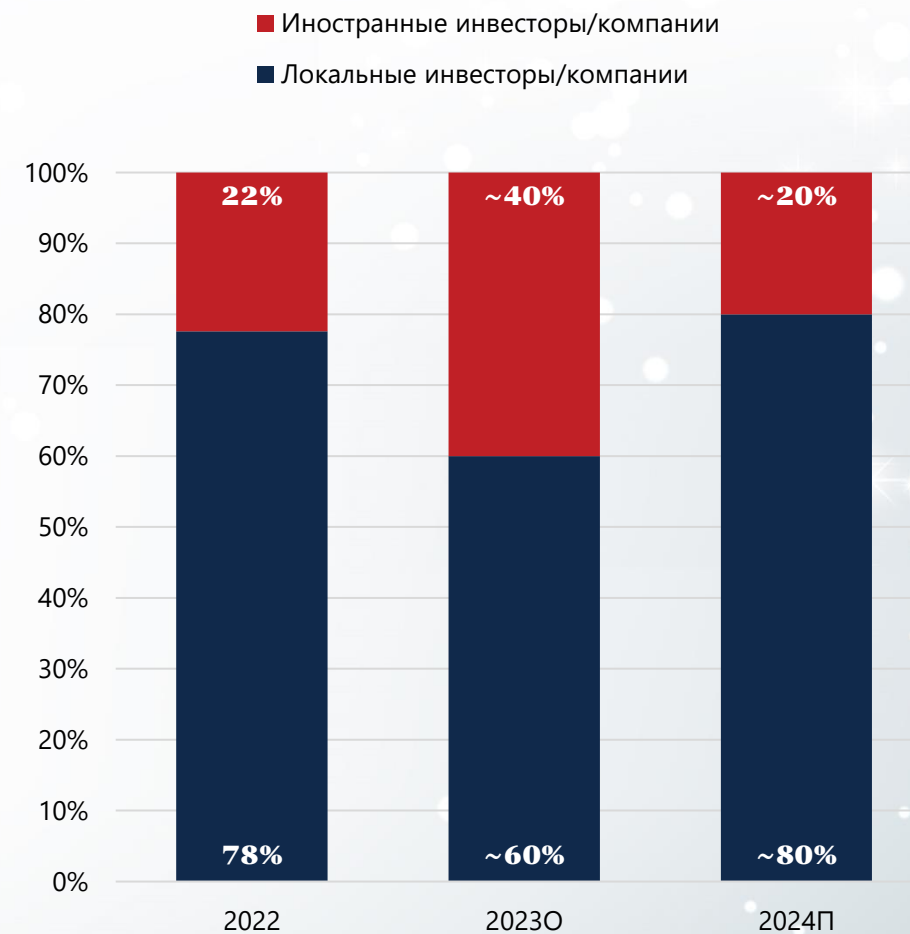


ДИНАМИКА ОБЩЕГО ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ

Динамика и прогноз общего объема инвестиций

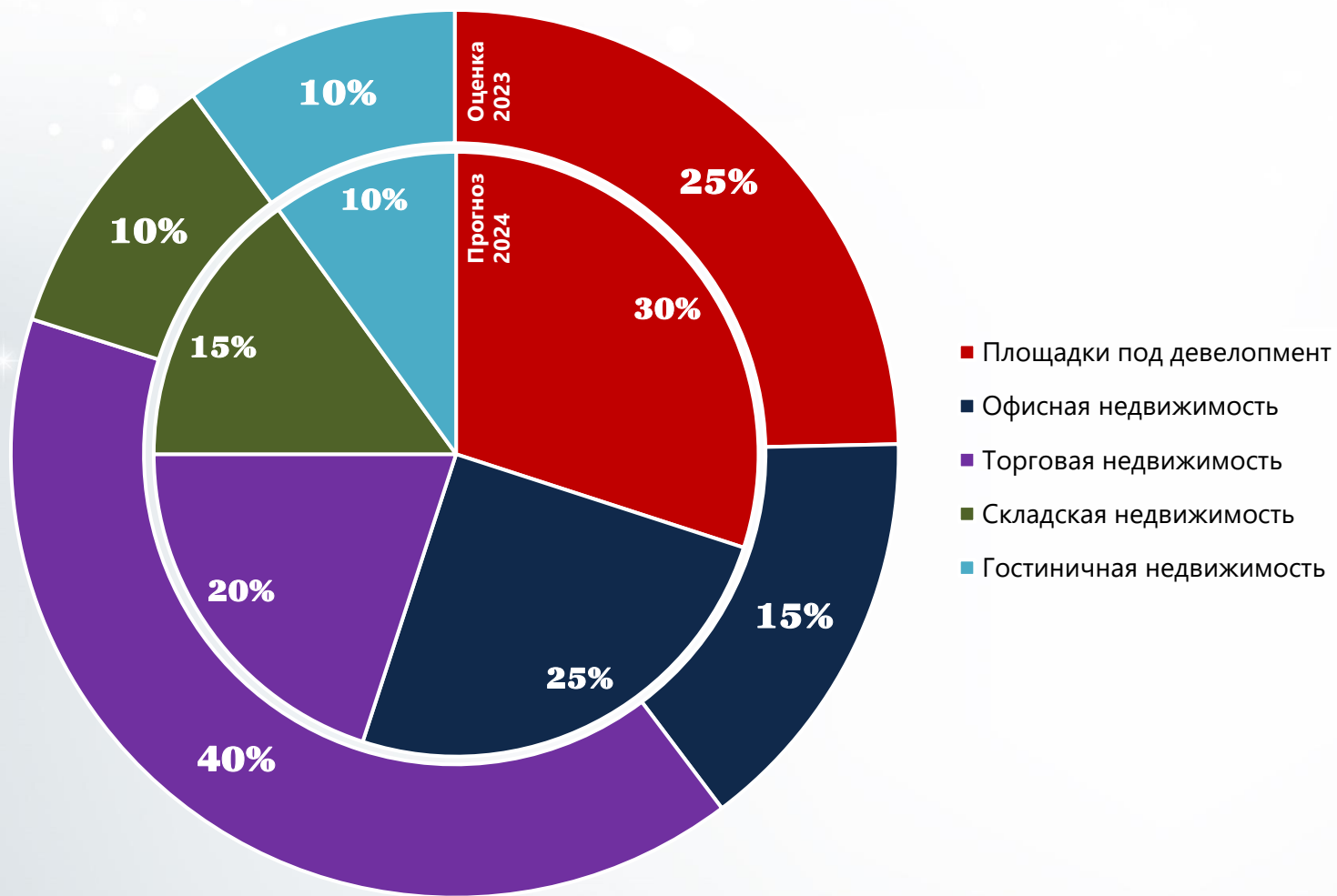


Структура инвестиций по типу продавца активов

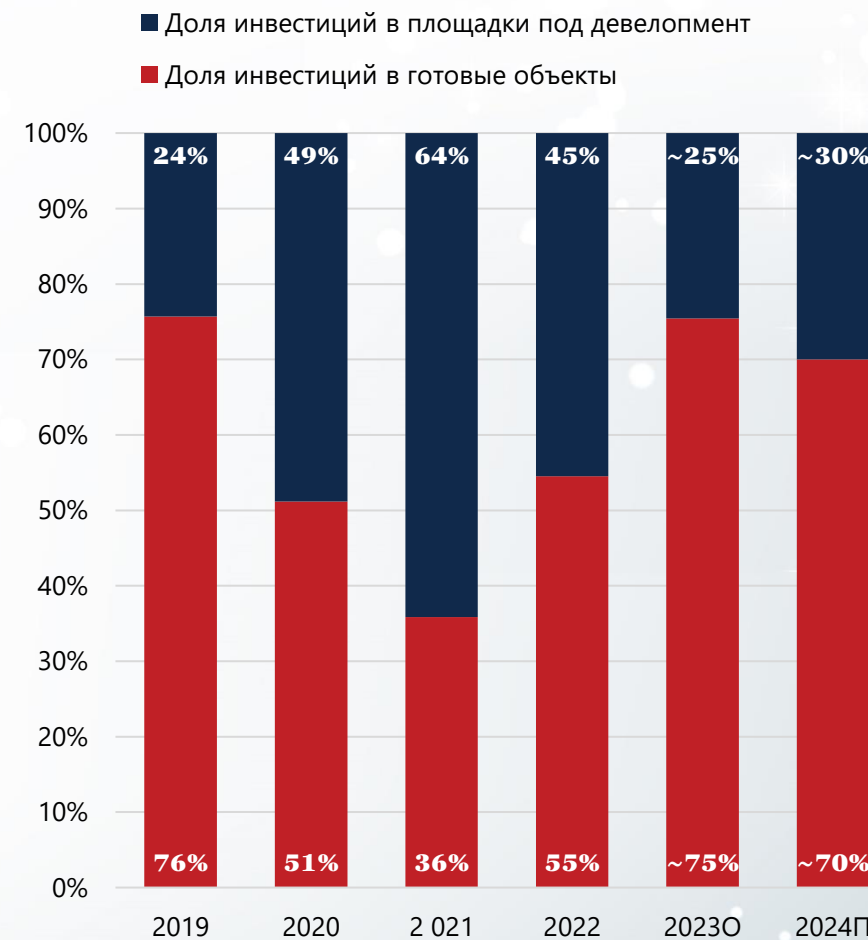


СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ ПО ТИПАМ

Прогнозируемое распределение инвестиций по сегментам



Распределение инвестиций по готовым объектам и площадкам под девелопмент





КЛЮЧЕВЫЕ ТЕНДЕНЦИИ И ПРОГНОЗ НА 2023 И 2024 ГОД

Что произошло в 2023-м



Высокая доля сделок с иностранными активами



Много портфельных сделок



Рекордный за историю объем инвестиций

Чего мы ожидаем в 2024-м



Снижение доли сделок с иностранными активами



Меньше сделок с торговой недвижимостью



Возвращение объемов инвестиций к уровню 2021 года и ранее

650-700 млрд

годовой объем инвестиций, руб.

350-400 млрд

~40%

доля сделок с иностранными активами

~20%

<1%

доля иностранного капитала в объеме инвестиций

<1%





**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**

**ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ
К НАМ В TELEGRAM-КАНАЛЕ!**

@NFGROUP_RU