



Итоги 2023 г.

Рынок складской недвижимости России

Рынок складской недвижимости России, итоги 2023 г.

Основные индикаторы рынка

Общее предложение, кв. м

41,1 млн

▲7,7% г./г.

Объем ввода, кв. м

2,9 млн

▲7,1% г./г.

Объем спроса, кв. м

6,5 млн

▲x2,7 г./г.

Москва

23,2 млн кв. м

Санкт-Петербург

4,6 млн кв. м

Регионы

13,3 млн кв. м

Москва

1 441 тыс. кв. м

Санкт-Петербург

383 тыс. кв. м

Регионы

1 106 тыс. кв. м

Москва

3 283 тыс. кв. м

Санкт-Петербург

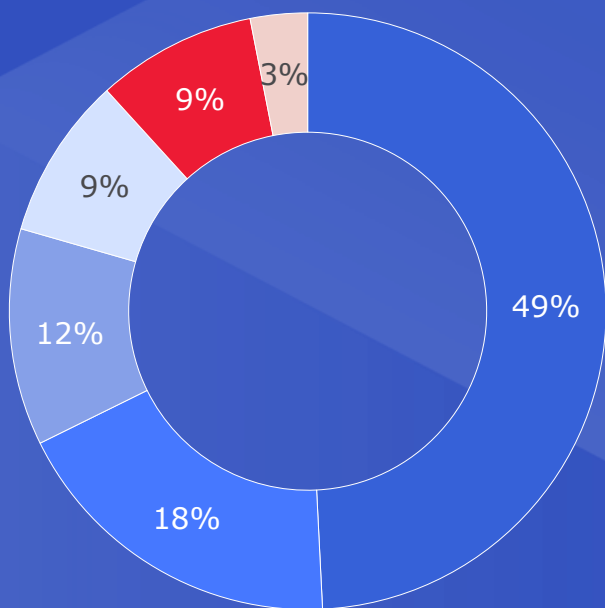
966 тыс. кв. м

Регионы

2 289 тыс. кв. м

Рынок складской недвижимости России, итоги 2023 г.

Основные индикаторы рынка



- Ритейл-онлайн
- Производство
- Логистика
- Ритейл
- Дистрибуция
- Другое

Москва

Ставка аренды,
руб./кв. м/год

8 425

▲45,2% г./г.

Санкт-Петербург

Ставка аренды,
руб./кв. м/год

7 800

▲35,7% г./г.

Регионы

Ставка аренды,
руб./кв. м/год

5 990

▲35,5% г./г.

Уровень вакантных
площадей

0,4%

▼2,5 п.п г./г.

Уровень вакантных
площадей

0,4%

▼1,7 п.п г./г.

Уровень вакантных
площадей

1,7%

▼1,2 п.п г./г.



**Складская и индустриальная
недвижимость**

Виктор Афанасенко

Региональный директор

Victor.Afanasenko@nikoliers.ru

Исследования

Татьяна Дивина

Региональный директор

Tatiana.Divina@nikoliers.ru

Кирилл Орищенко

Аналитик

Kirill.Orishchenko@nikoliers.ru

123112 Москва
Пресненская наб., д. 10
БЦ «Башня на Набережной»
Блок С, 52 этаж
Тел. +7 495 258 51 51

191186 Санкт-Петербург
Волынский пер., д. За
БЦ «Северная Столица»
Тел. +7 812 718 36 18

EMAAR Square, Building 6
One Business Centre, Unit 702
Burj Khalifa Community, Downtown
Dubai, UAE
+971 58 594 15 62

nikoliers.ru

