



# ПРОЕКТИРУЕМ БУДУЩЕЕ. ОСНОВНЫЕ ТРЕНДЫ

С 1998 года на рынке строительного инжиниринга

**ЛИДЕР РЭНКИНГА «ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ И  
КОНСАЛТИНГ» RAEX 2020-2023**

**ВИМ-ЛИДЕР РОССИИ 2016-2022**



# ТРЕНДЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**01**

Повышенные требования покупателя к продукту:

- Авторская архитектура
- Наличие инфраструктуры и сервисов в составе ЖК

**02**

Зеленое строительство

**03**

Развитие внутренних цифровых экосистем девелоперов

**04**

Цифровизация процессов

## НОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ В ПРОЕКТИРОВАНИИ

**01**

Искусственный интеллект на службе архитектора при поиске образов концептуальных решений.

**02**

Вычислительное проектирование

**03**

Виртуальные модели

**04**

Российские BIM и среды общих данных

# ОТЗЫВЫ ПОКУПАТЕЛЕЙ

**A** [Имя] [Имя]

[Имя] сказал(а) [Имя]:

Как коробку не назови, она от этого коробкой быть не перестанет.

Здесь отличное архитектурное решение, а коробками можно назвать дома [Имя], но никак не [Имя] дома, эти хоть придерживаются хорошей концепции.

**BB** Купили квартиру в новостройке, очень понравилась одна планировка. На общем плане увидела, что спальня примыкает к лифтовому холлу! Застройщик уверял, что лифты тихие. Но я боюсь даже не лифтов, а людей, хлопающих дверью холла.

9:28

[Имя]

Соседи, подскажите пожалуйста в нашем районе, хорошие кафе с детскими комнатами 11 12:58

И вообще в какие месте можно ходить с детьми (3 и 5 лет) 12:59

Живу в [Имя] неделю, поэтому интересуюсь 12:59

**AB** [Имя] [Имя]

[Имя]

Для меня всегда это была максимально странная тема! Какая блин экология в большом городе?) Хотите экологию это только за городом

Нуу не соглашусь, одно дело жить у магистрали или даже в их окружении, а другое когда рядом есть парки, скверы, пруды)

[Имя]

Всем добрый день.

Подскажите, пожалуйста, кто-нибудь может помочь с парковочным местом до 18-19 вечера? [Имя]

Сейчас приехали монтажники устанавливать двери и не могут даже на платный паркинг заехать, занято все...Уже час кружат, не могут найти место поближе к дому.

У [Имя] далеко, монтажникам часто к машине надо спускаться(

12:57

# ВЗГЛЯД НА БУДУЩЕЕ ЧЕРЕЗ ПРИЗМУ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА

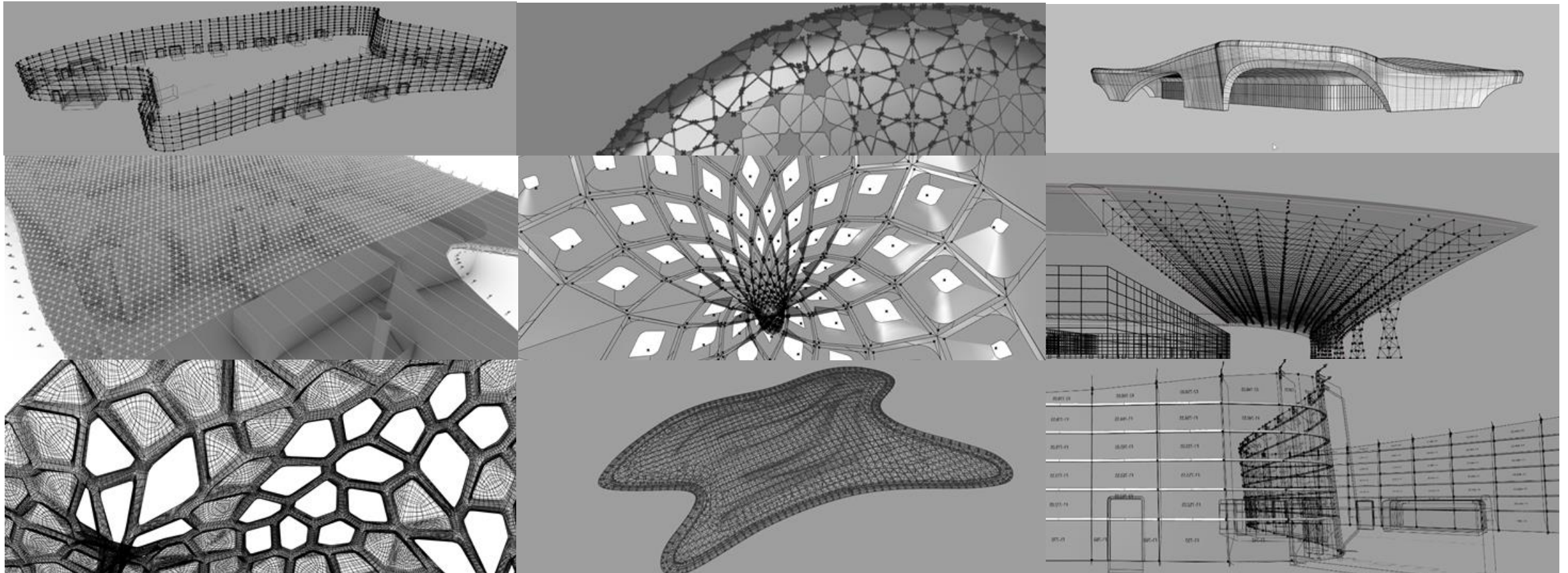
Искусственный интеллект сгенерировал идеальный город будущего.

В будущем будут преобладать зелёные строения. На дорогах будет минимум автомобилей для благоприятной экологии. Помимо этого, будут цениться малоэтажные застройки.



# ВЫЧИСЛИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Вычислительное проектирование - это метод, при котором проект превращается в поэтапный запрограммированный процесс. Проектирование становится основанным на правилах и зависимостях, которые можно изменять в любой момент. Алгоритм подхватит эти изменения и сразу перейдёт к финалу.

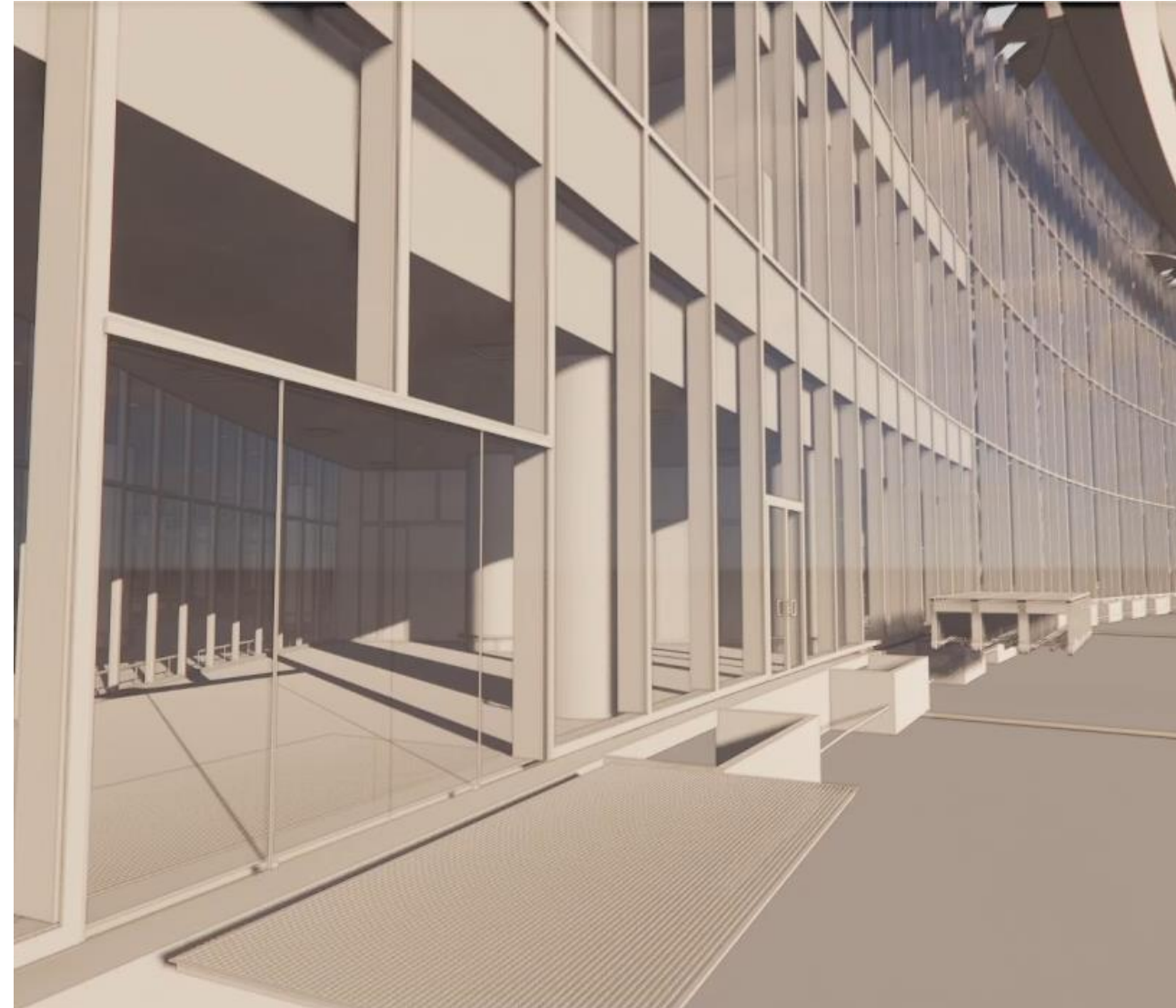
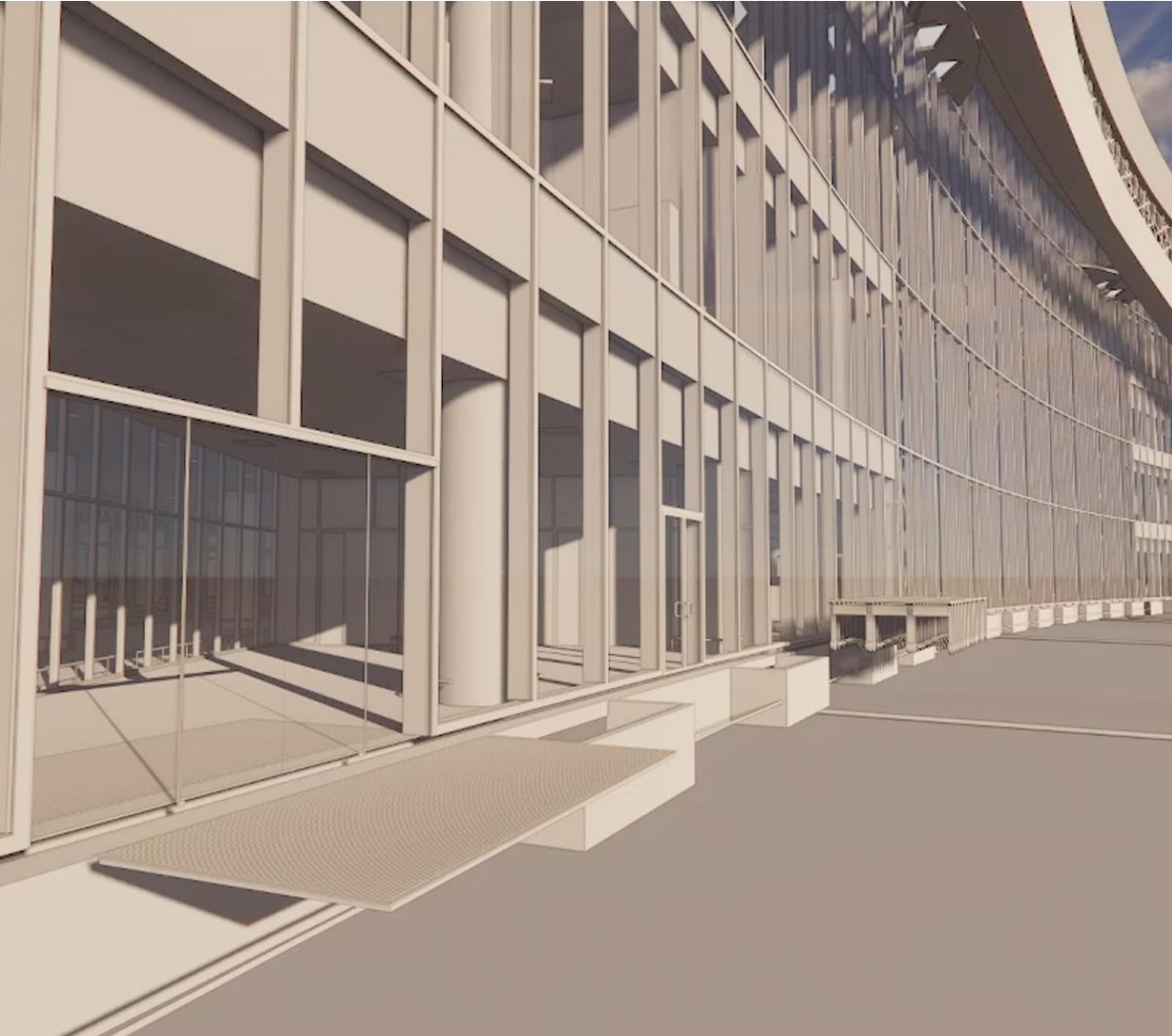


# ВЫЧИСЛИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Архитектура становится настолько сложной, что ее воспроизвести становится невозможно, в помощь – **вычислительное проектирование**. Это метод, при котором проект превращается в поэтапный запрограммированный процесс. Проектирование становится основанным на правилах и зависимостях, которые можно изменять в любой момент. Алгоритм подхватит эти изменения и сразу перейдет к финалу.



# ИНТЕГРАЦИЯ VR В ПРОЦЕСС ПРОЕКТИРОВАНИЯ



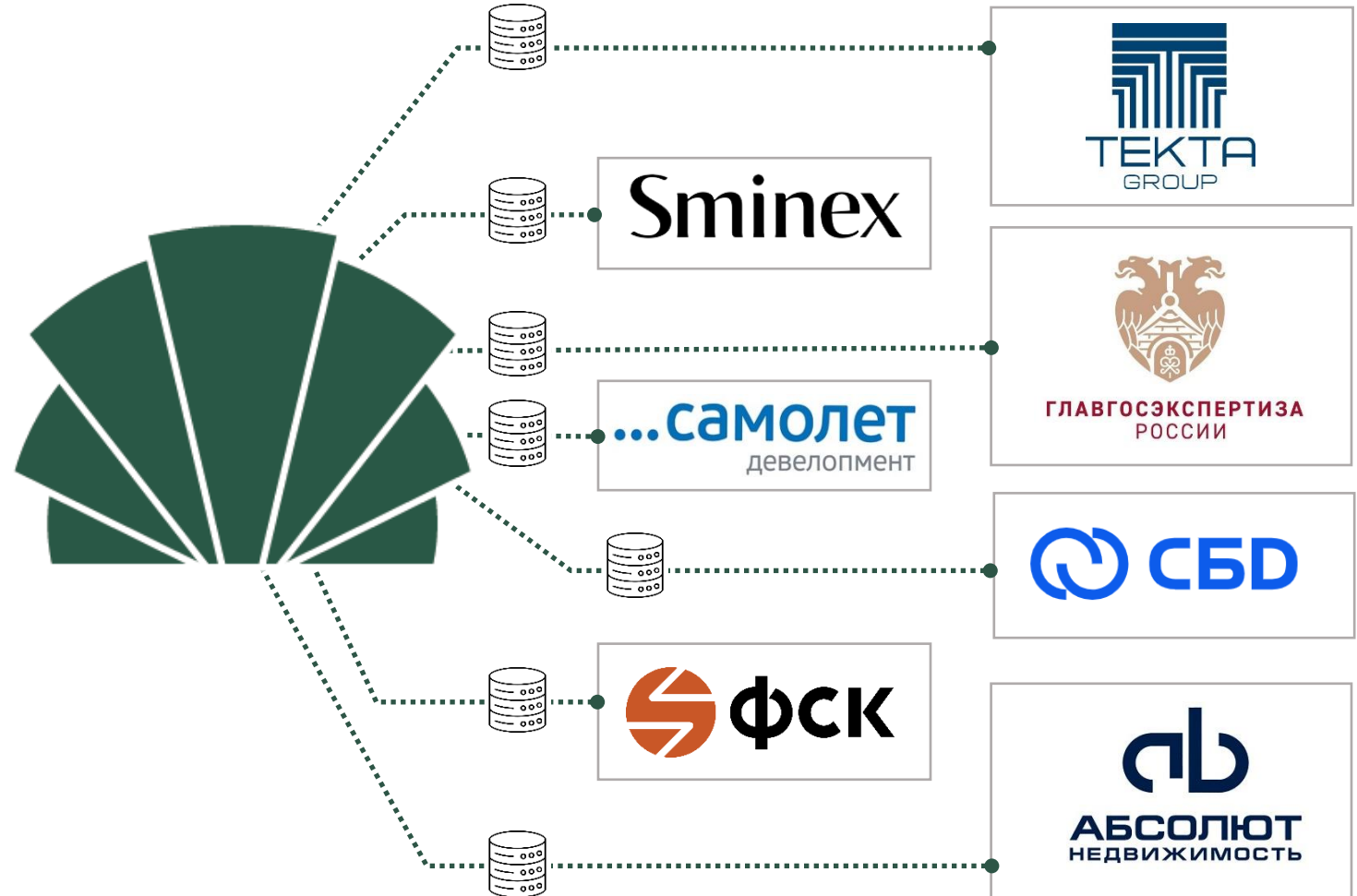
# ИНТЕГРАЦИЯ VR В ПРОЦЕСС ПРОЕКТИРОВАНИЯ



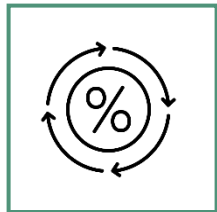
# УСТОЙЧИВЫЙ ТРЕНД НА СОЗДАНИЕ СОБСТВЕННЫХ ЦИФРОВЫХ ЭКОСИСТЕМ ДЕВЕЛОПЕРА И ГОСУДАРСТВА

## Вызовы для проектировщика:

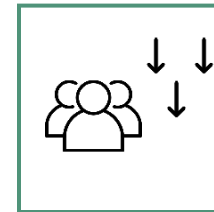
- Становиться оператором баз данных проектной информации через цифровые системы бизнеса и государства
- Информационные среды государства и девелопмента не увязаны, что накладывает обязанности вести несколько баз для одного проекта



# ВЫЗОВЫ ДЛЯ ОТРАСЛИ



Ставка рефинансирования



Кадровый голод

# СПЕКТРУМ – НЕЗАВИСИМЫЙ МНОГО-ПРОФИЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ХОЛДИНГ С ОПЫТОМ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Работаем в качестве Техзаказчика, Генерального проектировщика, Консультанта, Строительного контроля, Управляющего инфраструктурой объектов в России и СНГ

## Принципы работы:

- Профессиональный инженеринговый сервис;
- Сильные технические компетенции;
- Международные стандарты управления проектами;
- Защита интересов инвестора;
- Ориентация на бизнес-задачи Заказчика.



Многофункциональное здание для НОВАТЭК

# С ПОМОЩЬЮ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА МЫ ПРЕВРАЩАЕМ...

САМЫЕ СЛОЖНЫЕ КОНЦЕПТЫ



Архитектор SPEECH

В РЕАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ



Многофункциональный комплекс компании Новатэк, Москва  
Генеральный проектировщик ГК «Спектрум», Рабочая документация, Авторский надзор

# С 1998 ГОДА РЕАЛИЗОВАЛИ БОЛЕЕ 1500 ПРОЕКТОВ В 85 РЕГИОНАХ РОССИИ И СТРАН СНГ

## ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

**32**

проектов жилой  
недвижимости

## КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

**145**

объектов  
ритейла

**78**

многофункциональных  
центров

## ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**45+**

аэропортов  
и аэровокзалов

**1045 км**

дорог

## ТПУ, ВОКЗАЛЫ И ПАРКИНГИ

**10**

проектов

**54**

бизнес-центра

**16**

штаб-квартир

## ГОСТИНИЦЫ И КУРОРТЫ

**33**

проекта

## ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

**60**

заводов

## ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**13**

проектов

## СПОРТ, ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И ОБРАЗОВАНИЕ

**16**

проектов

## МОРСКИЕ И РЕЧНЫЕ ПОРТЫ

**10**

проектов

**43**

логистических  
парка и складских  
комплекса