



**CLT –**

**НОВЫЙ ИНСТРУМЕНТ  
ЗАГОРОДНОГО И ГОРОДСКОГО  
ДЕВЕЛОПМЕНТА**



# КОМПАНИЯ

Segezha Group (MOEX: SGZH, входит в АФК «Система») – крупнейший лесопромышленный холдинг с полным циклом производства от собственной лесозаготовки до выпуска высокомаржинальных продуктов.

**№ 1 в России**

По производству бумаги для многослойных мешков

**№ 2 в мире**

По производству крафт-бумаги и индустриальной бумажной упаковки

**№ 5 в мире**

По производству Большеформатной березовой фанеры



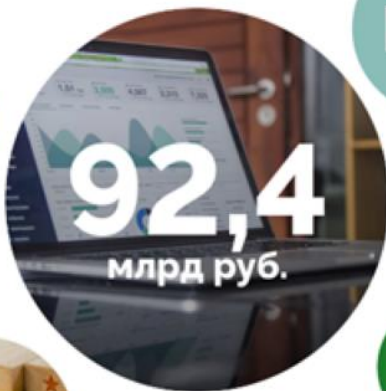
**№ 1 в России**

По производству промышленных бумажных мешков



**№ 3 в Европе**

Среди производителей пиломатериалов



92,4 млрд. руб  
Выручка 2021г.



100 стран  
География продаж



15 200  
Сотрудников холдинга

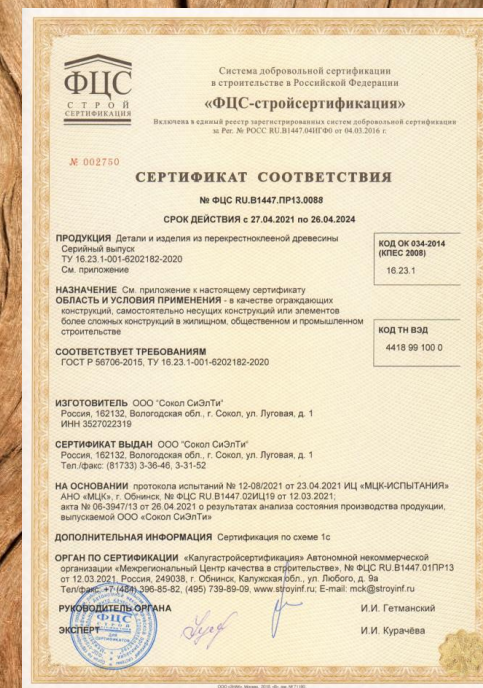


**№ 1 в России**

По объемам производства пиломатериалов



32%  
Рентабельность по OIBDA в 2021г.

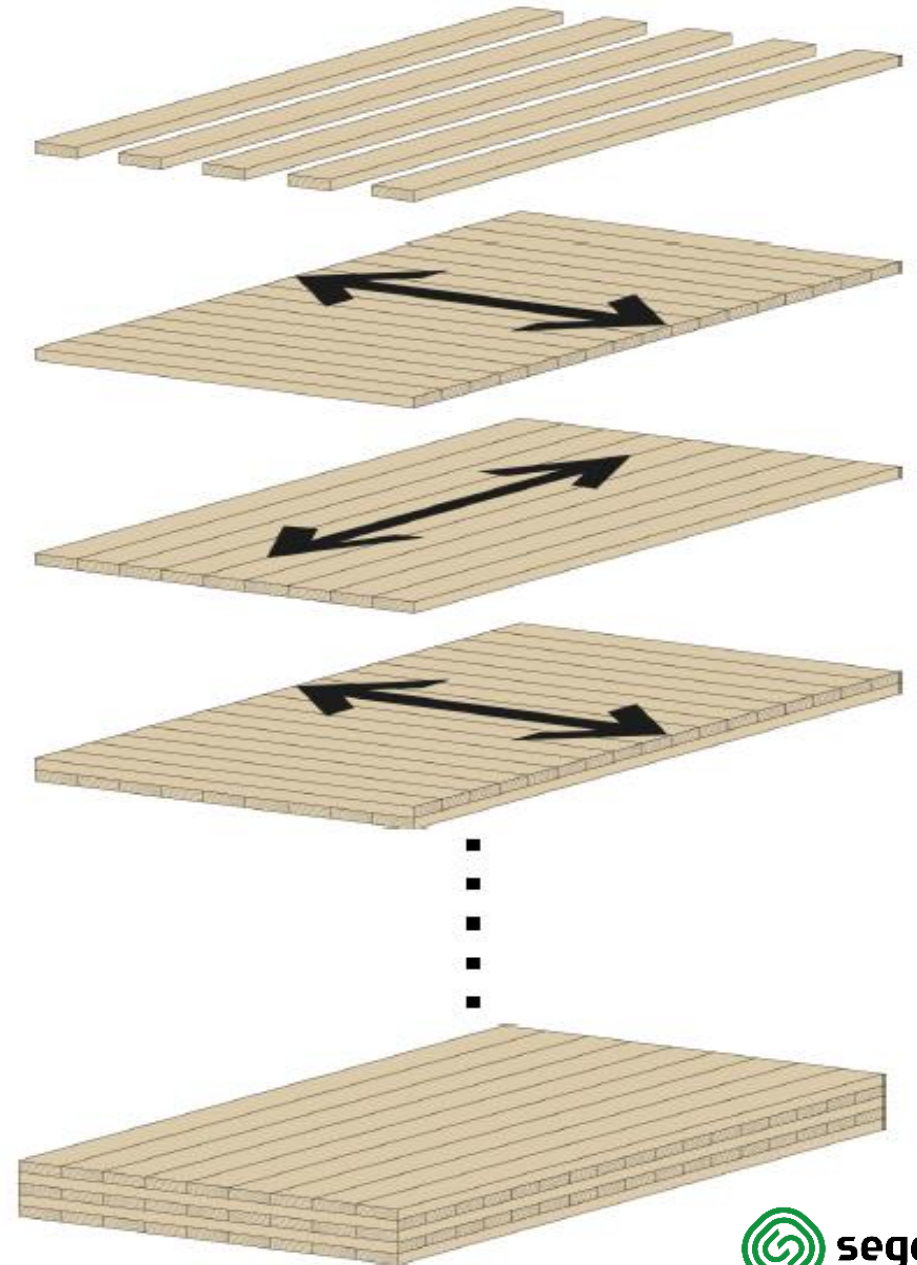


# ТЕХНОЛОГИЯ

Cross Laminated Timber (CLT) - это многослойные перекрестно-склеенные деревянные панели.

CLT является самой совершенной технологией деревянного строительства, сочетающей конструктивную жесткость и огнестойкость традиционных строительных материалов с массивностью, экологичностью и теплоэффективностью дерева.

Используемые клеи сертифицированы и имеют санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие безопасное для человека применение в жилых помещениях.

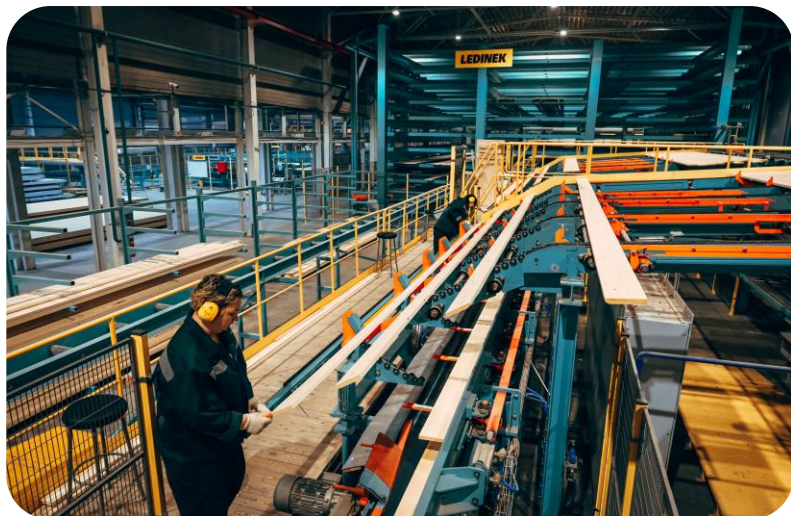
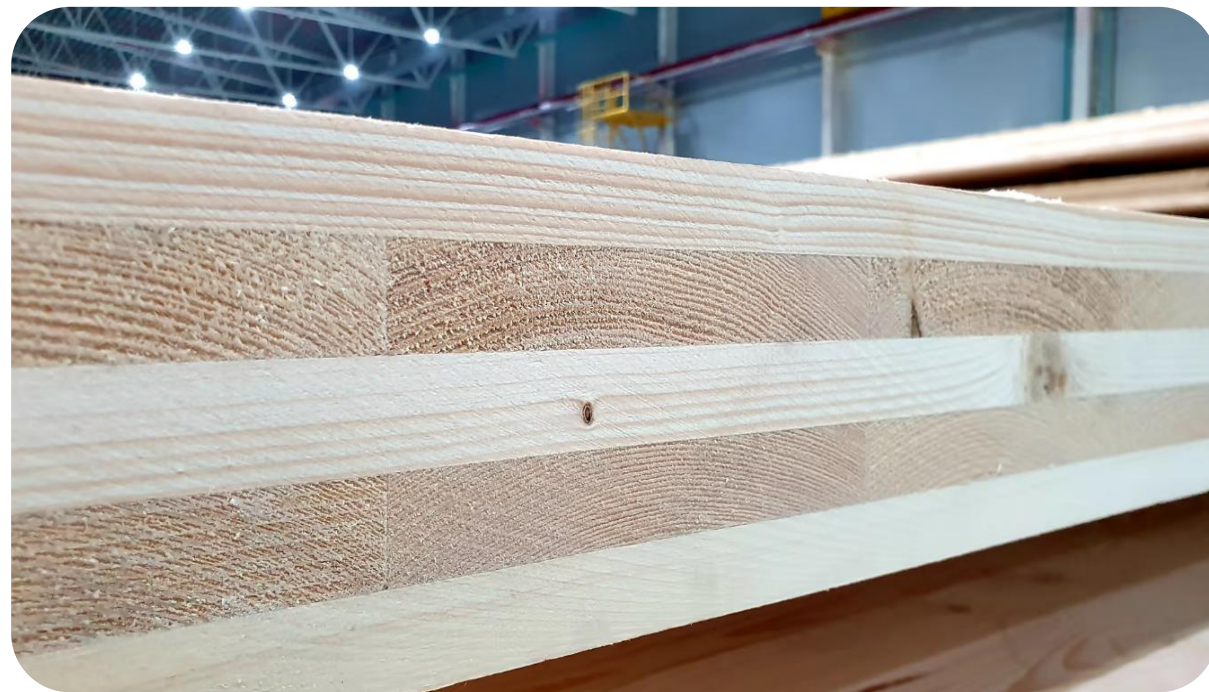


# ПРОИЗВОДСТВО

CLT-конструкции производятся на заводе Segezha Group в г. Сокол Вологодской области.

Производственная мощность завода - 50 000 м<sup>3</sup>.  
Вся производственная линия CLT управляется с помощью компьютерной системы на базе ПК, разработанной компанией Ledinek Engineering.

Контроль качества обеспечен на каждом этапе производства от сортировки входящей доски, до лабораторных исследований готовой продукции.



# ПРОИЗВОДСТВО

Обработка панелей осуществляется на специализированном центре ЧПУ с подвижной портальной конструкцией.

3D симуляция обеспечивает контроль исполнения всех операций в виртуальном пространстве в реальном времени.

Изготовленные панели CLT имеют все необходимые фрезеровки и столярные обработки для соединения деталей между собой, установки оконных и дверных конструкций, прокладки коммуникаций согласно приложенного технического задания Заказчика.



# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИМЕНЕНИЯ CLT КОНСТРУКЦИЙ

## Быстровозводимость

- Конструкции из CLT панелей в 5 раз легче железобетона
- Высокая степень заводской готовности панелей позволяет собирать дом в 4 раза быстрее, чем из других материалов
- Сборка домов может осуществляться круглогодично
- Малый вес конструкций позволяет использовать более легкие или существующие фундаменты

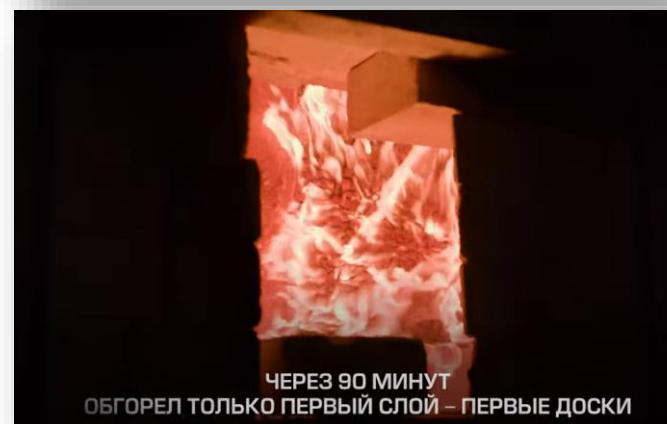


# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИМЕНЕНИЯ CLT КОНСТРУКЦИЙ

## Пожарная безопасность

Segezha Group совместно с ВНИИПО МЧС России проведены огневые испытания CLT конструкций.

17.02.2023 Департаментом надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России утвержден **Стандарт организации** «Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей с применением деревянных конструкций, созданных промышленным способом (из перекрестной древесины). Требования пожарной безопасности».



# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИМЕНЕНИЯ CLT КОНСТРУКЦИЙ

## Сейсмоустойчивость

CLT панели обладают чрезвычайной прочностью, легкостью и пластичностью, что обеспечивает сейсмостойкость зданий.

Высокий показатель прочности конструкций по отношению к удельному весу снижает силу сейсмического воздействия на здания.

В 2007 году были проведены испытания на сейсмостойкость в Японии. Семиэтажное здание из CLT панелей выдержало серию сильнейших землетрясений.

После завершения испытаний здание было демонтировано, транспортировано обратно (в Италию) и там было возведено вновь для дальнейшего практического использования.

Ссылка на проведение испытаний: <https://youtu.be/T08KRyVhyeo>



Первые испытания на сейсмостойкость четырехэтажного многоквартирного дома из CLT в России будут проведены в июле 2023 года в г. Байкальск Иркутской области.

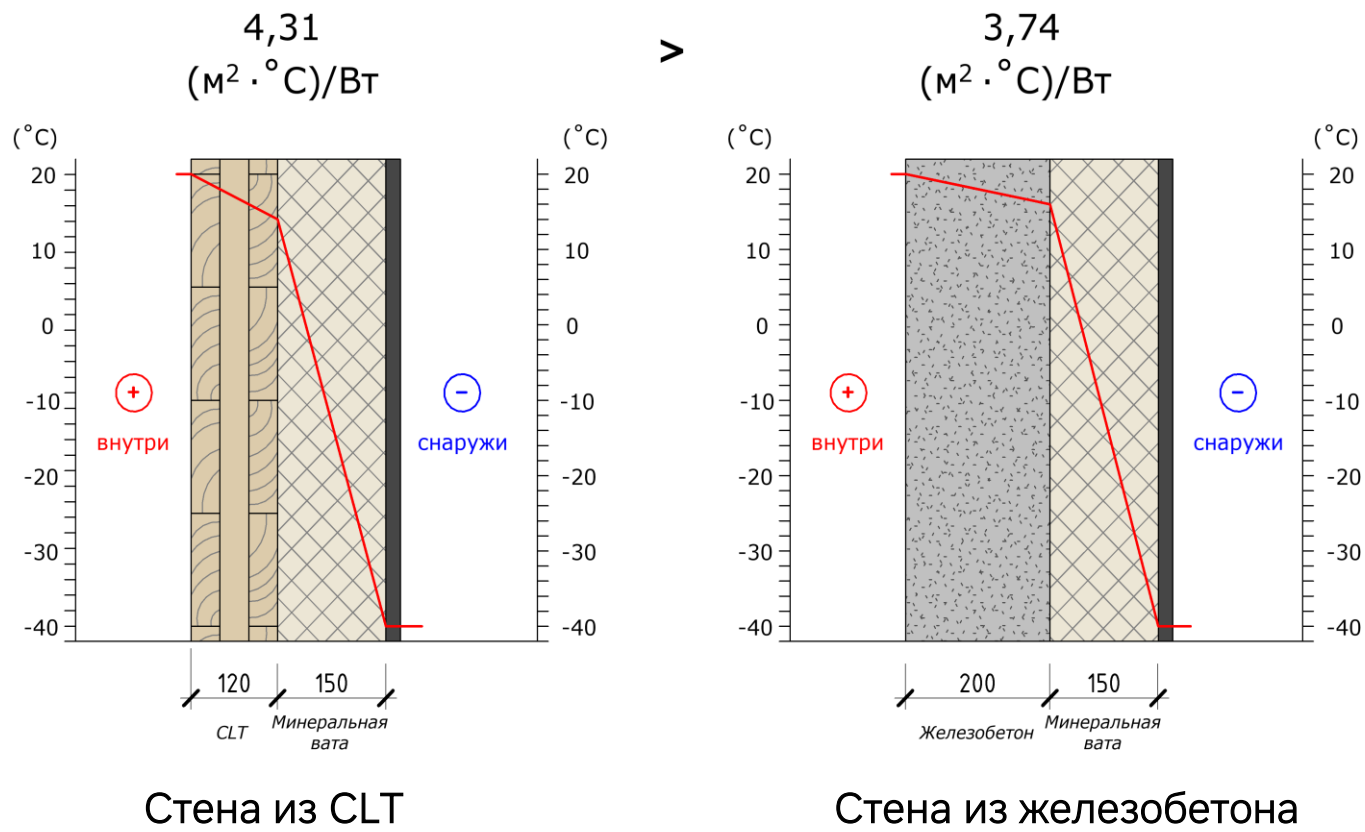




# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИМЕНЕНИЯ CLT КОНСТРУКЦИЙ

## Энергоэффективность

Сопротивление теплопередаче:

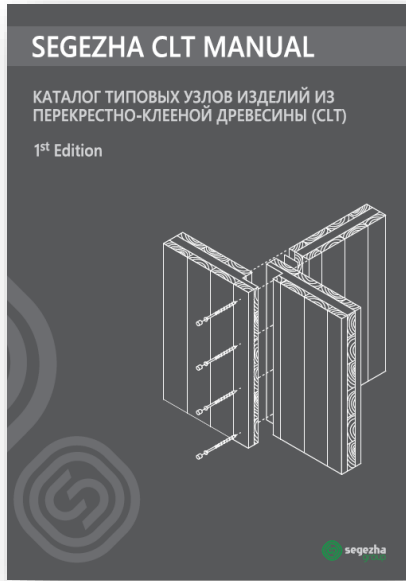


КЛАСС ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ  
ЭФФЕКТИВНОСТИ

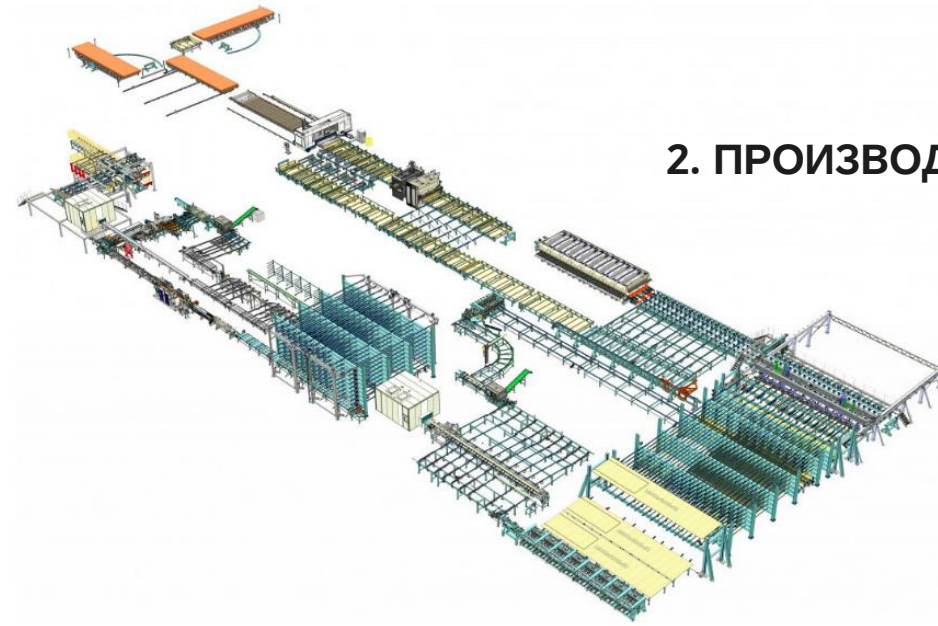
A+

Средняя экономия теплоэнергии  
составляет 40%  
по сравнению с аналогичными  
зданиями из других  
материалов

# ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ



## 1. ПРОЕКТИРОВАНИЕ



## 3. ДОСТАВКА



## 4. МОНТАЖ / ШЕФ-МОНТАЖ



# ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЯ

## SEGEZHA CITY

ЭКОЛОГИЧНОЕ ГОРОДСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО:  
МАЛОЭТАЖНЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА,  
ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ, ВЫСТАВОЧНЫЕ,  
ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ, РЕСТОРАНЫ,  
СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ, ДЕТСКИЕ КЛУБЫ,  
ОФИСЫ ПРОДАЖ, ИНТЕГРИРОВАННЫЕ  
В ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ.



## SEGEZHA VILLAGE

ЭКОЛОГИЧНОЕ ЗАГОРОДНОЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВО:  
ВИЛЛЫ, ЗАГОРОДНЫЕ ДАЧНЫЕ И  
КОТТЕДЖНЫЕ ПОСЕЛКИ.



## SEGEZHA RESORT

ДОМА ОТДЫХА, САНАТОРИИ, ОТЕЛИ,  
ГЛЭМПИНГИ, СПА-ЦЕНТРЫ, БАННЫЕ И  
СПОРТИВНЫЕ КОМПЛЕКСЫ, БАССЕЙНЫ,  
РЕСТОРАНЫ.



Мы можем разработать и воплотить индивидуальные проекты зданий любой сложности

SEGEZHA



CITY

SEGEZHA CITY

## ЖК «СОКОЛИКИ»

г. Сокол, Вологодская область

Площадь: 6 026 м<sup>2</sup>

Технология: CLT

Срок строительства: 4 месяца

Статус: завершен в 2022 году



Первый в России многоэтажный деревянный жилой комплекс, состоящий из двух 4-х этажных домов общей площадью 6 026 м<sup>2</sup>.

Высота домов – 15 метров, 64 квартиры.

Из CLT-панелей в каждом корпусе выполнено до 1,5 тыс. конструктивных деталей, расположенных выше фундамента.





## Наружные стены:

CLT панели,  
минераловатный утеплитель  
толщиной 150 мм,  
фиброцементные плиты

## Внутренние стены:

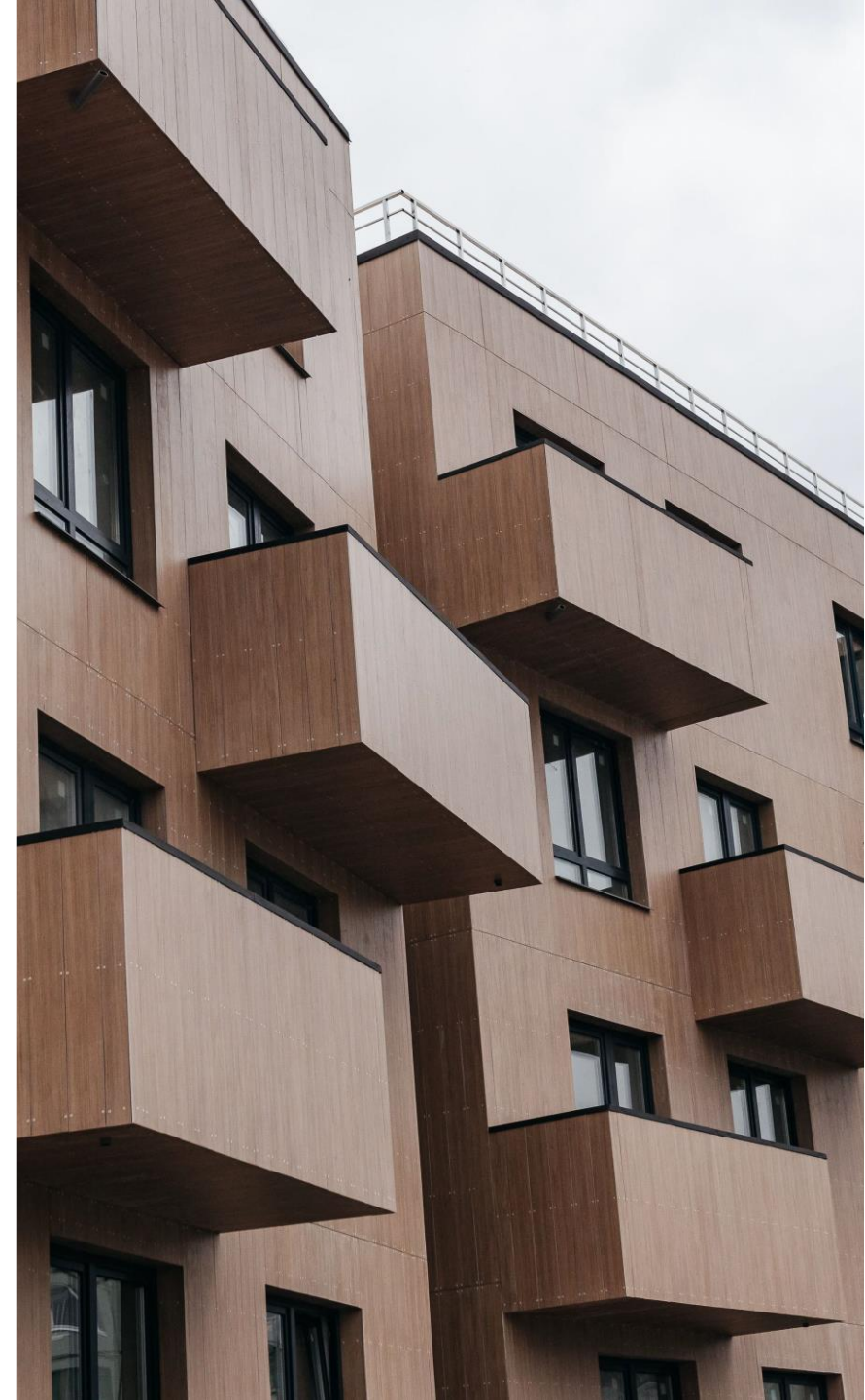
CLT панели, облицовка  
СМЛ панелями в  
межквартирном коридоре  
и лестничной клетке

## Межэтажные перекрытия:

CLT панели

## Лестничные марши:

CLT панели





## Отделка квартир

Уровень отделки помещений устанавливается заказчиком. Квартиры могут сдаваться и эксплуатироваться без внутренней отделки стен и потолка. В качестве финишного материала может служить CLT панель.

## Отделка мест общего пользования

Полы керамогранитные, стены и потолок из CLT панелей с облицовкой СМЛ панелями. По требованиям пожарной безопасности пути эвакуации отделываются негорючими материалами.



## Апарт-комплекс для размещения студентов филиала МГУ

г. Саров, Нижегородская область

Площадь: 2 000 м<sup>2</sup>

Технология: CLT

Срок строительства: 3 месяца

Статус: завершен в 2022 году



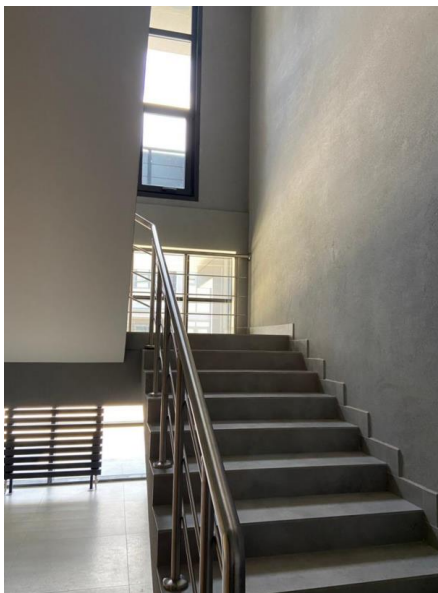
Двухэтажный комплекс вместительностью до 80 проживающих. Учебное заведение расположено на открытой территории технопарка «Саров» и включает в себя научные лаборатории и компьютерные классы, конференц-зал, зону коворкинга, библиотеку и другие объекты.







В общежитии обустроено 10 квартир-студий, одна комната для инвалида, 39 стандартных комнат с санузлами, кухня, комнаты для поста охраны и инвентаря, две комнаты и санузел для персонала, кладовая и технические помещения. Комплекс рассчитан на 80 проживающих.



## Внутренняя Отделка

Деревянные элементы конструкций CLT панелей стали основой интерьера кампуса. Насыщенная текстура дерева дополняется спокойными, природными оттенками отделки стен, мебели и поверхностей.

SEGEZHA CITY

«Торговые ряды», г. Архангельск



Площадь: 489 м<sup>2</sup>  
Технология: CLT, КДК  
Статус: производство материалов



Торговое здание из многослойных деревянных CLT-панелей появится в округе Варавино-Фактория на пересечении улиц Русанова и Воронина. Оно будет одноэтажным с витражным остеклением и станет первым в городе «зеленым» магазином.



SEGEZHA

VILLAGE

# SEGEZHA VILLAGE



## «Барон»

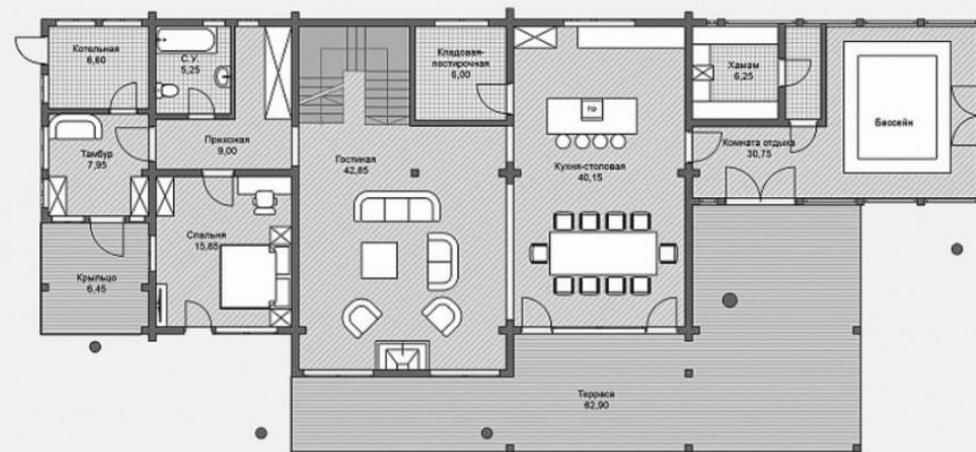
Площадь: 415 м<sup>2</sup>

Технология: клееный брус, CLT

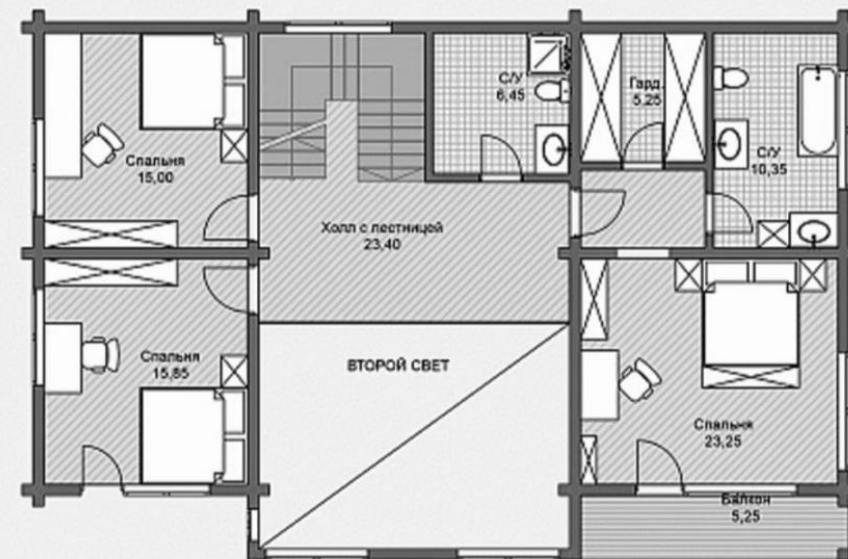
Статус: проект для направления SEGEZHA VILLAGE



1 этаж



2 этаж



# SEGEZHA VILLAGE

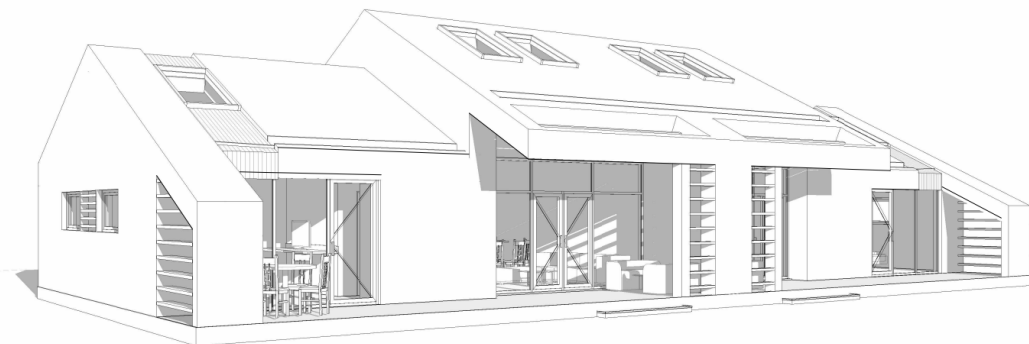


## «Дуплекс»

Площадь: 212 м<sup>2</sup>

Технология: CLT, ҚДК

Статус: проект для направления SEGEZHA VILLAGE



# SEGEZHA VILLAGE

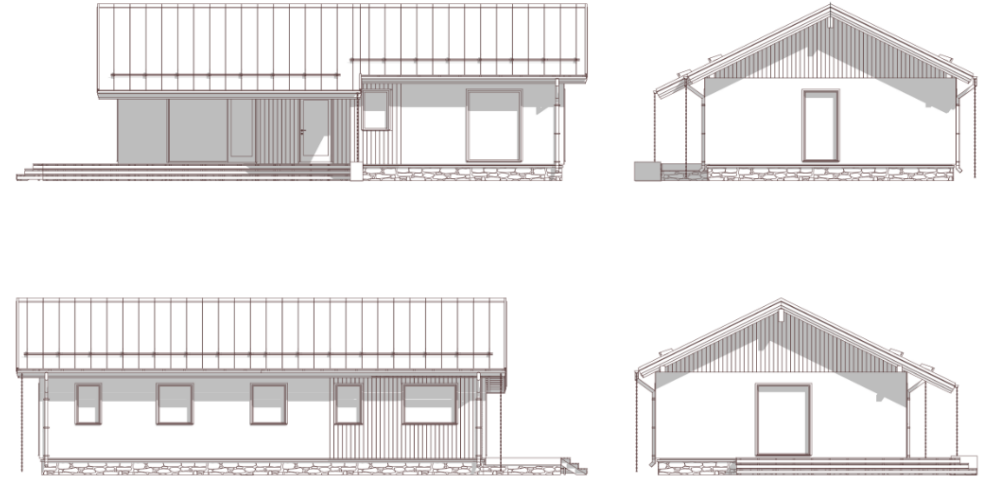


## «Микея»

Площадь: 123 м<sup>2</sup>

Технология: CLT, КДК

Статус: проект для направления SEGEZHA VILLAGE



# SEGEZHA VILLAGE

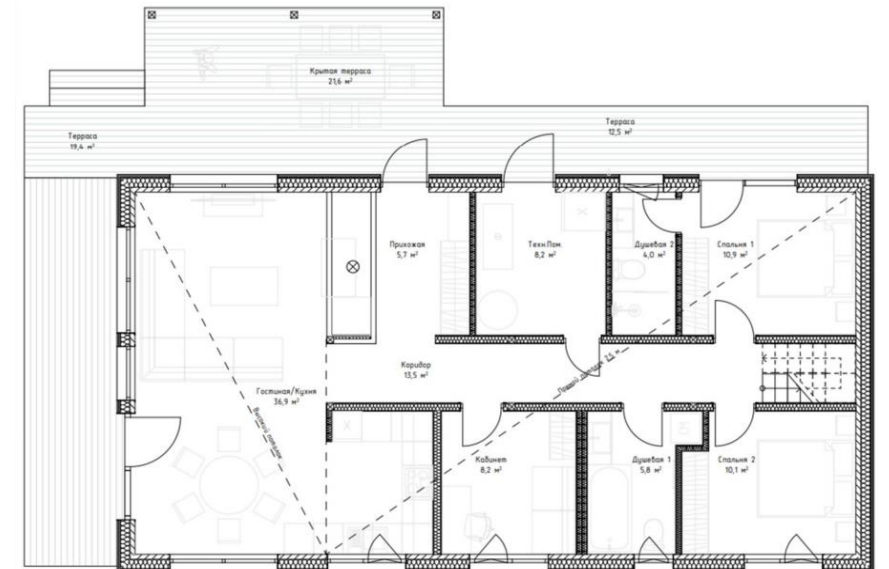


## «ВИКИНГ»

Площадь: 156 м<sup>2</sup>

Технология: CLT, ҚДК

Статус: проект для направления SEGEZHA VILLAGE



# SEGEZHA VILLAGE

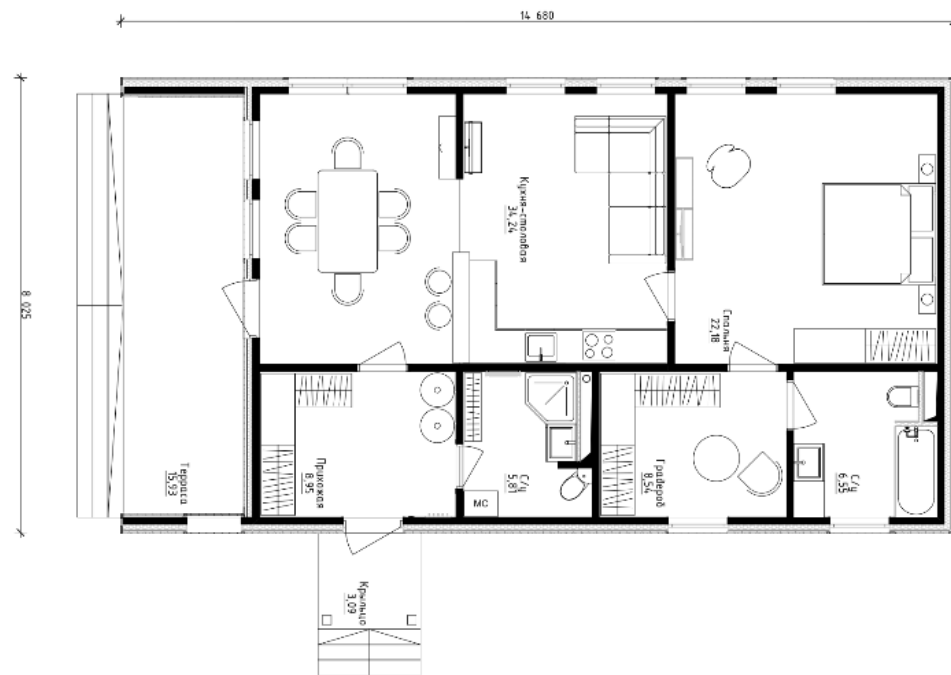
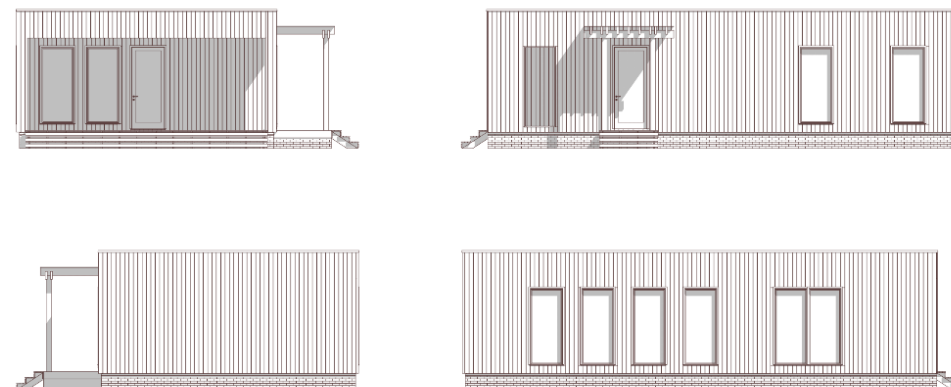


## «TOP»

Площадь: 120 м<sup>2</sup>

Технология: CLT

Статус: проект для направления SEGEZHA VILLAGE





# SEGEZHA VILLAGE



## «Хантер»

Площадь: 217 м<sup>2</sup>

Технология: CLT

Статус: проект для направления SEGEZHA VILLAGE



# SEGEZHA VILLAGE



## «Кантай»

Площадь: 97 м<sup>2</sup>

Технология: CLT

Статус: проект для направления SEGEZHA VILLAGE



# SEGEZHA VILLAGE

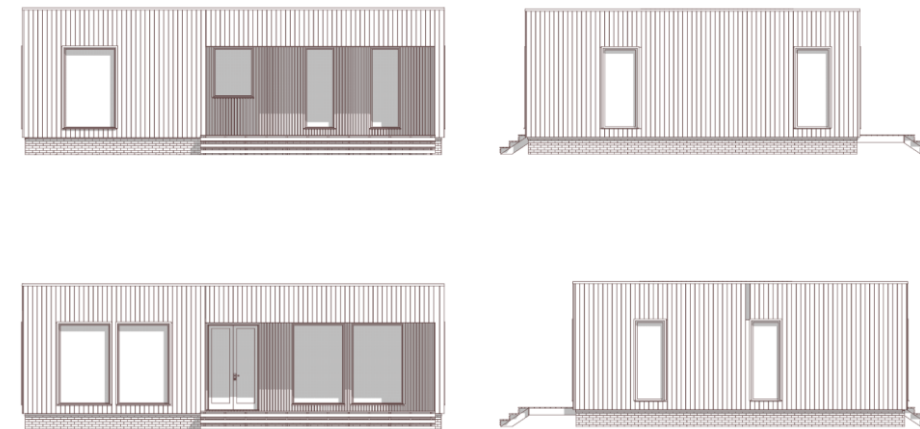


## «Урс»

Площадь: 154 м<sup>2</sup>

Технология: CLT

Статус: проект для направления SEGEZHA VILLAGE



SEGEZHA



RESORT

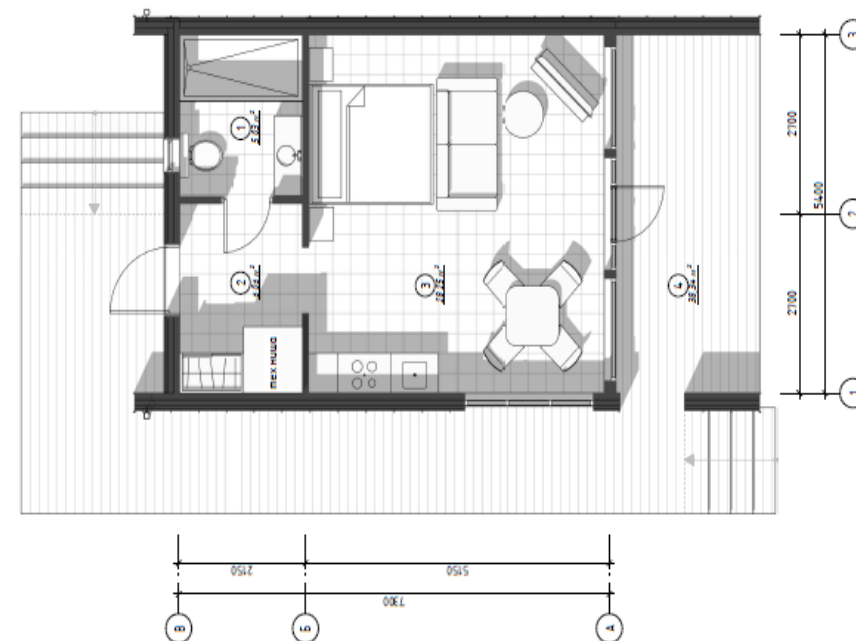


## «Алтай»

Площадь: 40 м<sup>2</sup>

Технология: CLT, ҚДК

Статус: проект для направления SEGEZHA RESORT



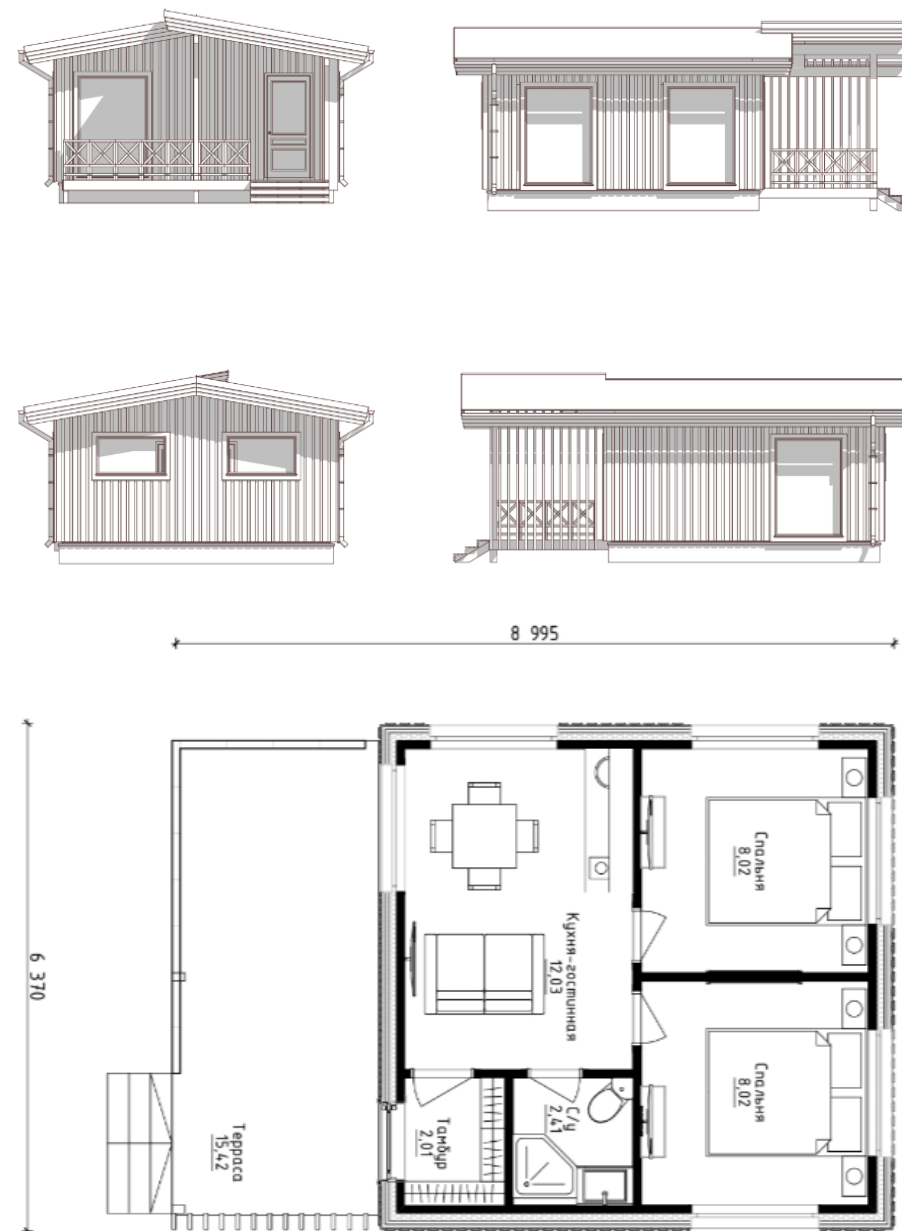


## «Юта»

Площадь: 57 м<sup>2</sup>

Технология: CLT, КДК

Статус: проект для направления SEGEZHA RESORT



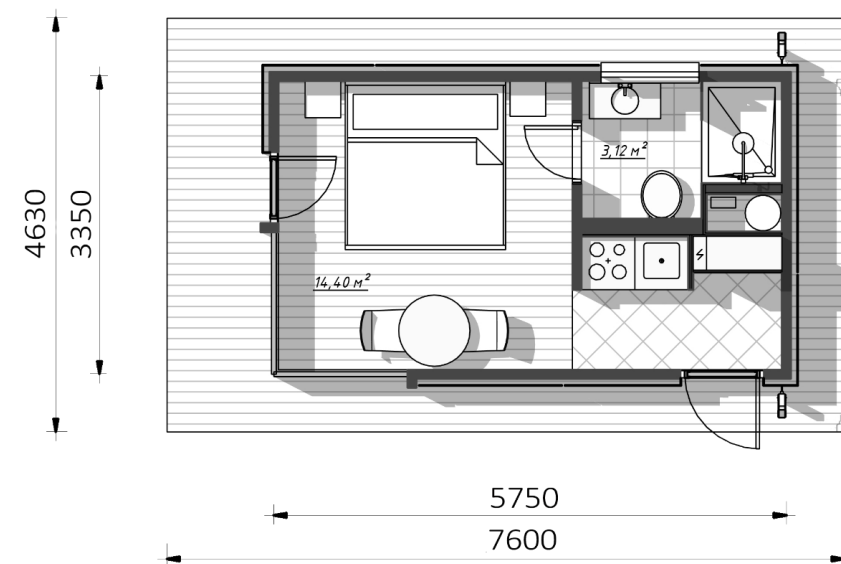


## «Junior»

Площадь: 22 м<sup>2</sup>

Технология: CLT, КДК

Статус: проект для направления SEGEZHA RESORT



**Благодарим за просмотр!**



Служба продаж:  
[info-CLT@segezha-group.com](mailto:info-CLT@segezha-group.com)  
+7 (985) 100-03-70